

K prodeji, Byt >7+1, 204 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366814 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

17 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Exkluzivně nabízím k prodeji reprezentativní mezonetový byt 5+KK o celkové užitné ploše 204 m², s lodžii (6,6 m²), terasou (15,6 m²) a vlastním parkovacím stáním.

Byt se nachází v nejvyšším, pátém patře bytového domu s výtahem. Od výtahu k bytu vede samostatné schodiště. Převod do osobního vlastnictví je v procesu.

Byt disponuje dvěma podlažími. Prvnímu patru dominuje prostorný a světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči. Z obývací části je přístup na terasu orientovanou na západ. V tomto podlaží se dále nachází tři pokoje – jeden z nich má vlastní šatnu a en-suite koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Další toaleta je přístupná z chodby a navazuje na technickou místnost s plynovým kotlem a místem pro pračku a sušičku.

V horním patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou, která je vybavena masážní vanou, sprchovým koutem a toaletou. Součástí této úrovně je galerie navazující na pracovnu a také jižně orientovaná terasa a vestavěné úložné prostory.

Byt je vybaven dřevěnými podlahami a dlažbou, okna jsou plastová s trojsklem s orientací na sever, jih a západ.

K příjemnému klimatu přispívají klimatizační jednotky a elektrické/manuální vnitřní rolety.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Internet je přiveden optickým kabelem. Byt je zabezpečen s napojením na bezpečnostní agenturu.

Součástí prodeje je také vyhrazené parkovací stání.

Bytový dům se nachází na oploceném pozemku s udržovanou zelení a parkovací zónou pro obyvatele domu.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, lékařská zařízení, obchody, restaurace a sportoviště. V docházkové vzdálenosti je také několik parků a zelených ploch.

Dopravní dostupnost

Lokalita Záběhlice nabízí výborné spojení do centra města prostřednictvím MHD i autem. V blízkosti jsou zastávky autobusů i tramvají, rychlé napojení na Jižní spojkou.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny. V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Pozn.: Rozměry ploch jsou orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohořelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4366814

Inzerát aktualizován: 30.01.2026

Inzerát vydán: 29.10.2025

ID zakázky v RK: 426193

Budova je z: Smíšená

Stav: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Umístění: 6. podlaží

Obytná plocha:	204 m ²
Lodžie:	6m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	182 m ²
Podlahová plocha:	204 m ²
Plocha zahrady:	1314 m ²
Zastavěná plocha:	302 m ²