

K prodeji, Byt >7+1, 217 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405848 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

9 898 360 Kč**Lokalita:**
Kladno

Nabízím k prodeji jedinečný atypický byt v srdci historického města Velvary. Zděná stavba z pálených cihel byla postavena přibližně r. 1920 a jeho celková výměra činí 217,7m². Dispozice je řešena jako 3+kk o velikosti 105,4m² a schodištěm, kterým se dostanete do obytného podkroví, se střešními okny, nabízí dalších 60m². Byt zaujme především svou autentickou atmosférou, kterou podtrhuje uzavřený dvůr o velikosti 204m², kde můžete posedět u grilování s přáteli nebo si odpočinout u kávy po náročném dni. Využít můžete také udírnu a zázemí s kuchyňkou. A stále Vám zbyde prostor třeba na bazének pro děti nebo pěstování bylinek. Navíc má budoucí majitel možnost využít další prostory, jako dílnu, garáž nebo skladování ve sklepě. Vytápění a ohřev vody, je řešeno plynovým kotlem, dům je napojen na místní kanalizaci a vodovod, navíc můžete využít i vlastní vodu ze studny. Další zastavěné plochy v 1.np činí 62m² včetně sklepu.

Kouzlo místa zajišťuje i blízkost krásného náměstí a výhled z okna na historickou Pražskou bránu z r. 1580.

Okolní příroda v rovinaté krajině je ideální pro turistiku a cyklistiku obzvláště oblíbená je stezka do Ješína, podél Vltavy k zámku Veltrusy nebo až k soutoku Labe a Vltavy na Mělnicku. Milovníky vody a rybaření potěší přírodní rybník Malvaňák.

V roce 2026 je plánováno na okraji Velvar otevření retail parku, kde najdete vše potřebné. Dále zde najdete školu, školku, zdravotní péče, restaurace i kulturní vyžití.

Do Prahy vlakem na Hlavní nebo Masarykovo nádraží se snadno dostanete za 40 min ze zastávky vzdálené 5 minut chůzí od domu.

Blízkost hlavních silničních tepen zaručuje rychlé spojení s Kralupy nad Vltavou, Veltrusy, Mělníkem, Kladnem, Slaným, Prahou i Roudnicí nad Labem.

K dispozici půdorys a video, kde si pohodlně můžete vše prohlédnout a rozhodnout se, zda přijdete osobně na prohlídku načerpat své vlastní dojmy.

Budu se těšit na viděnou

ID inzerátu ESO:	4405848
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	217 m ²
Podlahová plocha:	217 m ²
Plocha pozemku:	421 m ²
Plocha zahrady:	204 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlína Janoušová**

Tel:

+420 777187811

Email:

pavlina.janousova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/