

K prodeji, Byt >7+1, 220 m2

íslo inzerátu (ID): 4388735 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízím k prodeji dva atypické p d ní byty v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalit ěntra m sta eský T šín – ulice Ostravská. Jedná se o ideální p ěležitost pro bydlení dle vlastních p edstav nebo jako investici.

? BYT 1 – prostorný 3+1 s terasou

Podlahová plocha: 124,43 m²

Sklep: 7,64 m²

St ešní terasa: 24 m² s krásným výhledem

Stav: p ed rekonstrukcí

Velkorysý prostor vhodný pro moderní rodinné bydlení.

Možnost dispozi ních úprav podle vlastních pot eb.

? BYT 2 – útulný 2+1

Podlahová plocha: 77,76 m²

Sklep: 10,53 m²

Stav: p ed rekonstrukcí

Ideální jako bydlení, investi ní byt nebo kancelá .

? Další informace -

D m: cihlový, klidný a udržovaný.

Vlastnictví: osobní.

Inženýrské sít : voda, elekt ina, plyn i odpady jsou již vytaženy.

Stavební povolení: vydáno platné stavební povolení na rekonstrukci.

Úpravy: možnost zm ny p ed dokon ěním a p izp sobení dispozice

Lokalita: vynikající dopravní dostupnost, centrum m sta, veškerá ob anská vybavenost v docházkové vzdálenosti, vlakové nádraží pár minut p šky – výborné spojení do okolních m st i Polska.

Tyto prostory nabízí jedine nou atmosféru p d ního bydlení s potenciálem vytvo it si originální domov ve vyhledávané lokalit ě. Vhodné také jako reprezentativní sídlo firmy, ordinace nebo investi ní projekt.

S financováním této nemovitosti Vám vypom že specialistka s dlouholetou praxí.

Do fotografií jsou vloženy vizualizace pro p edstavu jak by mohla nemovitost vypadat.

Cihlový d m má k dispozici vlastní prostor za domem - možnost vybudování posezení s grilem, d tských atrakcí a parkovacích míst.

V p ízemí domu se nachází 2 komer ní prostory - na jeden vydáno platné stavební povolení pro Stomatologickou ordinaci a druhý jako kancelá e, sauna a masáže - což do budoucna zvyšuje úrove a atraktivitu celé budovy.

Projektovou dokumentaci ráda poskytnu zájemc m na vyžádání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava

Obrusníková, MBA

Tel:

725475399

Email:

obrusnikova.m@gmail.com



Miroslava

Obrusníková, MBA

Tel:

725475399

Adresa:

Noviná ská 1254/7, 70900

Ostrava - Mariánské hory

Web:

www.mirkaobrusnikova.cz

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4388735
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	0103
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	220 m ²
Terasa:	23m ²
Užitná plocha:	202 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²
Plocha zahrady:	509 m ²
Zastavěná plocha:	407 m ²