

K prodeji, Byt >7+1, 377 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421653 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč

Lokalita:

Semily

Luxusní vybavený byt s možností rozdělení na tři oddělené apartmány, 377 m2,

v úžasném místě horského střediska s krásným výhledem, vlastní terasou, zahradou a parkovacím stáním.

V celkové výměře 377 m2 najdete vkusně zařízený a plně vybavený mezonetový byt 3+1 o výměře 140 m2, dva samostatné oddělené apartmány každý pro 4 – 6 osob a dále cca 100 m2 stylového zázemí pro hosty – jídelna, profikuchyně pro přípravu snídaní a prostor pro jejich servis, wc a sklad.

Možné využití pro soukromé účely, vlastní hosty, či jako podnikatelský záměr zajištění ubytování a snídaní pro hosty ostatních apartmánů, tak, jak to provozovali současní vlastníci.

Dispozice je velmi praktická, výhodou je variabilní možnost ubytování – propojený byt skýtá možnost obývacího pokoje, 4 velkých ložnic, 2 kuchyní, 3 koupelen, 2 samostatných wc a mnoho úložných prostor.

Kapacita této nestandardní bytové jednotky je 18 osob. V případě potřeby lze oddělit na tři samostatné apartmány pro 4-6 osob, každý s vlastním vchodem.

Apartmány jsou kompletně dokončené a připravené a prodávají se včetně stylového vybavení. Většina vybavení je v ceně, včetně spotřebičů a nádobí, začít užívat pohody v horách současně s výdělkem z krátkodobých pronájmů můžete ihned.

K bytu náleží také vlastní parkovací stání přímo u domu.

Vy i Vaši hosté můžete využívat rozlehlou zahradu pod domem, kde se nachází prostor pro grilování a venkovní posezení.

Tato nemovitost je ideální pro využití kombinace rekreace s výdělkem z krátkodobých pronájmů.

Dům se nachází u málo frekventované v zimě udržované silnice, v blízkosti skiareálu Studenov. Autem či skibusem se snadno dostanete jak na Horní domky, tak do dalších lyžařských skiareálů v okolí, včetně Harrachova a mnoha dalších lyžařských středisek. V Rokytnici nad Jizerou najdete širokou občanskou vybavenost - je zde mnoho restaurací, obchodů, lyžařských škol a půjčoven, sportovní hala s tenisovými kurty a tělocvičnami, kuželna.

Rokytnice je vyhledávanou lokalitou nejen pro sjezdové lyžaře – nabízí také upravené běžecké tratě, ideální terény pro skialpinismus, krásnou přírodu pro pěší turistiku a v létě skvělé podmínky pro cyklistiku. V letní sezóně jezdí na Zlaté návrší cyklobus.

V případě zájmu s Vámi rádi probereme možnosti financování.

Přijďte se podívat, toto místo si zamilujete.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Rádi Vám tuto nadstandardní nemovitost ukážeme osobně.
Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4421653
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	07.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	377 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	377 m2