K prodeji, Byt >7+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413352** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Opava

Jedná se o prodej jednotky (ateliéru) o velikosti 41 m2 v přízemí cihlového domu v Opavě, ul. Nákladní. Ateliér je po kompletní rekonstrukci rozdělen do přízemí a mezipatra. V přízemí je vstupní prostor navazující na kuchyň (bez kuchyňské linky), koupelna se sprchovým koutem a WC, kde je také prostor pro připojení pračky. Po dřevěném schodišti z masivu je vstup do mezipatra, kde je prostor (20,7 m2), který lze využít jako pokoj nebo pracovna a také prostor (4,2 m2), který lze využít na spaní nebo jako úložný. Elektroinstalace je v mědi, okna jsou plastová s trojsklem a mikrovětráním, ikdyž jsou zavřená, což zaručuje naprostý klid. Celý bytový dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Dům je v prostředí s výborným dosahem všech služeb, MHD i centra města. Ihned volný.

ID inzerátu ESO:	4413352
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	20593
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Zastavěná plocha:	285 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Večerek
Tel:
605 761 031
Email:
mvecerek@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz