

## K prodeji, Byt >7+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413352 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Jedná se o prodej jednotky (ateliéru) o velikosti 41 m2 v přízemí cihlového domu v Opavě, ul. Nákladní. Ateliér je po kompletní rekonstrukci rozdělen do přízemí a mezipatra. V přízemí je vstupní prostor navazující na kuchyň (bez kuchyňské linky), koupelna se sprchovým koutem a WC, kde je také prostor pro připojení pračky. Po dřevěném schodišti z masivu je vstup do mezipatra, kde je prostor (20,7 m2), který lze využít jako pokoj nebo pracovna a také prostor (4,2 m2), který lze využít na spaní nebo jako úložný. Elektroinstalace je v mědi, okna jsou plastová s trojsklem a mikrovětráním, ikdyž jsou zavřená, což zaručuje naprostý klid. Celý bytový dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Dům je v prostředí s výborným dosahem všech služeb, MHD i centra města. Ihned volný.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4413352     |
| Inzerát aktualizován: | 20.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 09.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 20593       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 41 m2       |
| Užitná plocha:        | 41 m2       |
| Podlahová plocha:     | 41 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 285 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Večerek**

Tel:

**605 761 031**

Email:

**mvecerek@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**