

K prodeji, Byt >7+1, 63 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4433911** Datum vydání: **03.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Kompletně vybavený apartmán s balkonem – Lipno nad Vltavou, 50 m od vody. Nabízíme k prodeji kompletně a nadstandardně vybavený apartmán v Lipně nad Vltavou, pouhých cca 50 metrů od pláže Lipenské přehrady.

Apartmán se nachází v přízemí domu, má vnitřní plochu přibližně 46 m², sklep 6,7, prostorný balkon 9,58 m² a celkovou uváděnou výměru 62,58 m².

Majitelé si apartmán zařizovali pro sebe a na vybavení si dali opravdu záležet. Kuchyňská linka je vyrobena na míru, stejně jako vestavěné skříně, úložné prostory a další prvky od místního truhláře. Apartmán se prodává kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání.

Vytápění zajišťuje nový elektrický kotel, ohřev vody bojler. Velkou výhodou je také prostorný vlastní sklep a parkování přímo v uzavřeném areálu se závorou.

Poloha nabízí vše, kvůli čemu se na Lipno jezdí – voda a pláž pár kroků od domu, cyklostezky, sportovní vyžití i kompletní občanská vybavenost.

Apartmán je v současnosti využíván ke krátkodobým pronájmům s velmi kladnými hodnoceními. Je tak zajímavou volbou jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční nemovitost na Lipně.

ID inzerátu ESO:	4433911
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	3194
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz

RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/