

K prodeji, Byt >7+1, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4363872 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

4 699 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt ve vile Arnošt v části obce Žacléř, situovanou na adrese J. A. Komenského. Tento byt poskytuje dostatek prostoru a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k pronájmu. Může být ideálním místem k bydlení či k rekreaci nebo investicí pro ty, kteří hledají výnosný projekt v oblasti realitního trhu. Vila prochází kompletní rekonstrukcí a disponuje celkem 9 byty s balkonem. Byt v 3. a 4. NP o dispozici 3+kk - mezonet je situován na jihovýchod s balkonem do zahrady. Součástí bytu je sklep o výměře 4,98m². Byt má k dispozici parkovací místo přímo u domu na pronajatém pozemku. Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, každý byt kuchyňskou linkou a VZT se zpětnými klapkami. K dispozici jsou také zvonky s kamerou pro zvýšení bezpečnosti a komfortu nájemníků a datová zásuvka v každém bytě. Byt disponuje celkovou užitnou plochou 66,2 m²

Vila se nachází v klidné a přesto dobře dostupné části Žacléře s veškerou občanskou vybaveností včetně zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu v dosahu, což zvyšuje atraktivitu lokality. Díky dobré dopravní dostupnosti vlakem, silnicí a autobusem je tato lokalita ideální pro ty, kteří ocení snadný přístup do okolních obcí a měst. Dálnice bude vzdálena pouhých 5 km od domu.

V případě zájmu o další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4363872
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	0119
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	196 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina de Rijke

Tel:

777949335

Email:

info@realitypec.cz
Reality Pec, s.r.o.

Tel:

777949335

Adresa:

**Pec pod Sněžkou, 244,
54221 Pec pod Sněžkou**

Web:

www.kovarnaresidence.cz