

K prodeji, Byt >7+1, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4431886 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme k prodeji velmi příjemný atypický byt 2 x 2kk. Jedná se o rozdělený původní byt o dispozici 3+1 do dvou jednotek se dvěma samostatnými vstupy, kuchyněmi a koupelnami. Energeticky je byt napojen na jedno odběrné místo elektřiny a vody. Nicméně jsou v jedné z jednotek zřízena podružná měření a v druhé jednotce je měření hlavní.

Jednotka na orientačním půdorysu označená jako 2A okny směřuje do ulice Novákových a jednotka označená jako 2B okny směřuje do vnitrobloku. Tato má přístup na anglický dvorek o ploše cca 28 m². Anglický dvorek je SVJ odsouhlasen k primárnímu užívání pro tento byt.

Jednotky jsou identicky řešeny jako 2+kk. Podlahy tvoří kombinace dřevěných parket a dlažby. V jednotkách se nacházejí úložné prostory, jako je šatna, technická místnost, vestavěné skříně a vybavené kuchyňské linky.

Obě jednotky jsou v současné době pronajaty spolehlivým nájemníkům. Nájemní smlouvy mají tříměsíční výpovědní dobu. Pokud byste chtěli byt využít jiným způsobem, třeba pro vlastní bydlení, nebo si vybrat jiné nájemníky, tak se mohou stávající smlouvy vypovědět následně po podpisu rezervační smlouvy. Výši současných nájmů vám sdělím při osobním setkání na prohlídce bytu.

Pro více informací a možnosti prohlídky mne, prosím, kontaktujte

Jan Česal

ID inzerátu ESO:	4431886
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	1100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Terasa:	28m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Česal**

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****S.r.o**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz