

## K prodeji, Byt >7+1, 94 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4349572 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 10**

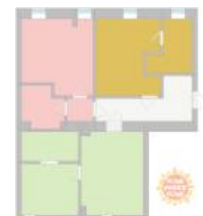
Nabízíme k prodeji atypický ateliér rozdělený na 3 samostatné jednotky ve sklepních prostorách bytového domu na adrese Kodaňská 319/5, Vršovice, Praha 10. Tento ateliér o celkové podlahové ploše 94 m<sup>2</sup> se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí zajímavou investiční příležitost.

Každá z těchto samostatných jednotek má vlastní vchod ze společné chodby a zádveží. Byt . 1 o velikosti 16,83 m<sup>2</sup>, Byt . 2 o velikosti 21,06 m<sup>2</sup> a Byt . 3 o velikosti 29,95 m<sup>2</sup>. Momentálně je objekt využíván pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb s hrubým měsíčním výnosem 60 - 80 tisíc Kč. Každá jednotka má samostatný vodoměr a elektroměr, což zaručuje snadnou kontrolu nákladů. K ateliéru náleží další místnost před vstupem do jednotky o výměře 16 m<sup>2</sup>, v které jsou však umístěny hlavní uzávěry vody, proto je k této místnosti zřízeno v ceně bezplatné služební užívání. Toto nijak neomezuje obyvatele ateliéru, do budoucna možnost jednání o umístění uzávěry mimo tuto místnost.

Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost do centra obce ve stejnou dopravou. Vzhledem k možnosti nadstandardního výnosu díky krátkodobým pronajímům a výhodné poloze je tento byt atraktivní pro investory hledající stabilní výnos z nemovitostí. Nemovitost je ve vlastnictví společnosti s ručením omezeným. V případě zájmu možnost odkupu s.r.o. Možnost prodeje na splátky (financování prodávajícím).

Neváhejte nás kontaktovat v případě zájmu o prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4349572
Inzerát vydán:	01.08.2025
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	78510
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	94 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	316 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jakub Pokorný**

Tel:

**774888467**

Email:

**[jakub.pokorny@homesweethome.cz](mailto:jakub.pokorny@homesweethome.cz)**
**homesweethome.cz,**
**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000**
**Praha 1**

Web:

**[www.homesweethome.cz](http://www.homesweethome.cz)**