

K prodeji, Byt >7+1, 99 m²

islo inzerátu (ID): 4397138 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:
Šumperk

Investiční příležitost mezonetový byt 99 m se společnou zahradou, garáží a parkováním | Šumperk

Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt o ploše 99 m v klidné a vyhledávané lokalitě města Šumperk, který představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého využití.

Byt disponuje velkým otevřeným obývacím prostorem, dostatkem úložných kapacit a prostornou koupelnou s hydromasážní vanou. Díky své dispozici a velikosti je vhodný nejen k dlouhodobému pronájmu, ale také ke kombinaci bydlení a podnikání (například kancelář, ateliér, sídlo firmy).

Součástí nabídky je udržovaná společná zahrada, garáž, garážové stání a sklep, což výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti na trhu nájemního bydlení i její dlouhodobou hodnotu.

Byt je ihned k nastoupení / pronájmu, bez nutnosti dalších investic, což umožní rychlé zahájení výnosu.

Investiční benefity:

mezonetový byt 99 m
ihned k využití (bez dalších nákladů)
zahrada, garáž, garážové stání, sklep
vysoká atraktivita pro nájemníky
vhodné pro dlouhodobý i kombinovaný pronájem
stabilní lokalita s dlouhodobou poptávkou

Ideální volba pro investory hledající nemovitost s předanou hodnotou a potenciálem stabilního výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397138
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	9717
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha zahrady:	809 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Dilská

Tel:

+420 773942357

Email:

zuzana.dilska@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/