

K prodeji, Byt >7+1

Číslo inzerátu (ID): 4425607 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Prahy 4, v pěší dostupnosti stanice metra Budějovická.

Velkým benefitem této nabídky je půdní prostor o výměře přibližně 100 m², který nabízí zajímavý potenciál dalšího využití. Půdu je možné po splnění příslušných technických a stavebních podmínek rekonstruovat a využít jako další obytný prostor, případně ji propojit přímo se stávajícím bytem a vytvořit tak nadstandardní mezonetové bydlení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností budoucího rozšíření.

Hlavní přednosti:

dispozice 3+1

byt ve 2. patře

cihlový dům

půdní prostor cca 100 m²

možnost rekonstrukce půdy

možnost propojení půdy s bytem

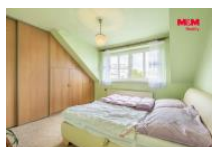
atraktivní lokalita Praha 4

metro Budějovická v blízkosti

výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Nemovitost nabízí mimořádně zajímavou kombinaci klasického bytu a velkorysého půdního prostoru s potenciálem výrazného navýšení užitné plochy.

ID inzerátu ESO:	4425607
Inzerát vydán:	26.08.2026
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900952041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²
Kód zakázky:	952041



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ludmila Toneva**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz