

K prodeji, Byt Garsoniera, 21 m²

Číslo inzerátu (ID): 4376195 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

3 880 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji jednotku, dispozice 1+kk (na LV je nemovitost vedená jako jiný nebytový prostor), plocha 20,9m², je umístěn v podlaží 1 udržovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 4 – Braník, ulice Na Vinohradu.

Prostor je s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, el. dvojvařič, lednice), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, provedená v čistém a moderním stylu. Na podlahách je dlažba, plovoucí podlaha. Bezpečnostní dveře, internetové připojení, okna jsou orientována do klidného vnitrobloku, který je chráněn bez přístupu z ulice. Prostor je dobře dispozičně využitelný a díky světlým podlahám a neutrálním tónům působí vzdušně a příjemně. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, s upravenými společnými prostory. Vstup do objektu je zabezpečen. Prostor je vhodný jak pro vlastní využití (pracovna, ateliér, bydlení), tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

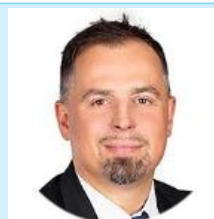
Lokalita Braník patří mezi vyhledávané části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, sportovní areály, cyklostezky podél Vltavy i zastávky MHD. Rychlé spojení do centra Prahy zajišťují tramvajové a autobusové linky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4376195
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	7318900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	21 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	21 m ²
Podlahová plocha:	21 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: