

**K prodeji, inžovní d m, 200 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4343750 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost situovanou v části D ěn III Staré M ěsto, ulice Rakovnická 149/42. Tento vícepatrový d ěm z roku 1900, který prošel rekonstrukcí v roce 2015, nabízí kvalitní bydlení ve t ěch samostatných bytech s celkovou obytnou plochou 200 m<sup>2</sup>.

Celková zastav ěná plocha ění 97 m<sup>2</sup> a nebytové prostory zabírají asi 40 m<sup>2</sup>. Užitková plocha domu je 160 m<sup>2</sup> a d ěm stojí na pozemku o velikosti 196 m<sup>2</sup>. K domu p ěináleží prostorná 40 m<sup>2</sup> p ěidružená nebytová plocha, která m ěže sloužit jako dílna, nebo zahradní domek.

Objekt je podsklepen. V p ěízemí se nachází byt 2+1 57m<sup>2</sup> s p ěedsíní, ze které je vstup do koupelny s vanou i samostatným WC. V 1. pat ěe byt 3+kk 57m<sup>2</sup> s koupelnou se sprchovým koutem v ětěn WC. Ve 2. pat ěe byt 2+1 45 m<sup>2</sup> s koupelnou s vanou, WC z chodny + pracovna z chodby.

Každý byt je vybaven samostatným plynovým kotlem pro úst ědní vytáp ění, což zajiš ěuje nezávislost a pohodlí obyvatel. Do domu také p ěiveden optický internet, je napojen na ve ějný vodovod a je na ve ějnou kanalizaci. P ěístup k elektrické energii je standardní 220 V.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou ob ěanskou vybaveností, v ětěn mate šk ě a základní školy, pošty, nákupního centra, restaurací a léka šk ě pé ěe, což zvyšuje její atraktivitu pro rodiny s d ětmi nebo pro investory hledající p ěíležitost pro pronájem jednotek. Dopravní spojení je rovn ěž velmi dob ěe dostupné, v blízkosti se nachází autobus, vlak, m ěstská doprava a silnice první t ěídy.

Kupující má možnost financování prost ědnictvím hypotéky.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho prodejce. T ěšíme se na vaši návš ěvu a v ěíme, že budete spokojeni s možnostmi, které tento d ěm nabízí.

U této nemovitosti není ke dni zve ějn ění inzerce zpracovaný energetický š ěítek, proto je nemovitost inzerována v energetické t ěíd ě G.

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:       | 4343750            |
| Inzerát aktualizován:  | 09.04.2026         |
| Inzerát vydán:         | 02.07.2025         |
| ID zakázky v RK:       | 7212990            |
| Budova je z:           | Cihla              |
| Stav:                  | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:           | Osobní             |
| Po ěet byt ě v dom ě : | 3                  |
| Užitná plocha:         | 200 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:        | 196 m <sup>2</sup> |
| Za ěízení bytu:        | áste ěn za ěízený  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Jaderný**

Tel:

**777171291,**

Email:

**pavel.jaderny@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám ěstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Parkování:        | U domu (veřejně)   |
| Sít :             | Elektrina, Plyn    |
| Plyn:             | Zaveden            |
| Voda:             | Vodovod            |
| Podlahová plocha: | 200 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 97 m <sup>2</sup>  |