

K prodeji, inžovní d m, 316 m²

číslo inzerátu (ID): 4406134 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 K

Lokalita:

Nabízíme ke koupi bytový d m s 5 bytovými a jedním nebytovým prostorem situovaný v centrální části m sta Broumov na ulici Lidická. D m je podsklepený, má 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží plus využitelný krásný p dní prostor. Z ulice Lidická je jsou 2 vstupy. Jeden do bytové části, druhý odd lený do nebytového prostoru.

V 1. NP je tedy nebytový prostor s podlahovou plochou 38 m², dále bytová jednotka 2+1 s plochou 57 m². Ta je pronajata stabilními nájemci. Užiténá plocha je navýšena o spaní na paland . Vytáp ní a oh ev vody elektrokotlem.

Ve 2. NP nalezneme 2 jednotky o dispozici 2+1 s plochou 54 m² a 56 m². Jeden byt je pronajatý, druhý je dobrém stavu a je k dispozici pro dalšího nájemce. Vytáp ní akumulací kamny, oh ev vody bojlerem. Ve druhé je elektrokotel.

Ve 3. NP jsou 2 byty, z nichž jeden je po ásté né rekonstrukci. Byt 2+1 o velikosti 57 m² má vym n ná okna, vytáp ní plynovým kotlem. Druhý byt na pat e má akumulací kamna a plochu 55 m². Rekonstrukce domu prob hla v roce 1977, kdy byla provedena zm na dispozic byt , vybudování koupelen, WC, rekonstrukce elektro, zdravotní techniky, části podlah, dve í.

M sto Broumov nabízí kompletní ob anskou vybavenost v etn škol, lékařské pé e, obchod .

Okolní krajina je doslova rájem pro milovníky p írody a aktivního odpo inků. Jen pár minut od m sta se nacházejí úchvatné Broumovské st ny a nedaleké Adršpašskoteplecké skály, které nabízejí nekone né možnosti pro turistiku, cykloturistiku a horolezectví. Díky bezprost ední blízkosti chrán né krajinné oblasti p edstavuje nemovitost v Broumov nejen skv lé místo k životu i rekreaci, ale také bezp nou a atraktivní investicí do budoucna.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4406134 |
| Inzerát vydán: | 26.05.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 11.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7450190 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Po et byt v dom : | 5 |
| Užitečná plocha: | 316 m ² |
| Plocha pozemku: | 466 m ² |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Podlahová plocha: | 316 m ² |
| Plocha sklepa: | 150 m ² |
| Plocha zahrady: | 295 m ² |
| Zastav ná plocha: | 171 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz
4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz