

K prodeji, Činžovní dům, 390 m2

Číslo inzerátu (ID): 4231177 Datum vydání: 22.04.2024

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji původně rodinný dům v klidném centru Velkých Popovic. Jedná se o 3 podlažní nemovitost se zastavěnou plochou 179 m2, podlahová plocha je potom 390 m2. Po stavebních úpravách lze využít komerčně (sídlo společnosti, pronájem bytů, ubytovna, mateřská školka, dětské skupiny...), nekomerčně (rodinné sídlo, rozdělení na 3 byty = i jako investice, k vytvoření bytového družstva s možností družstevního financování), nebo může být využití smíšené. V přízemí obchodní část, v patře potom byty. Součástí prodeje je vydané stavební povolení na 3 bytové jednotky, které počítají s bytem v přízemí a dvěma mezonetovými byty (všechny 3 byty mají velikost cca 130 m2), které budou mít vlastní vstup z venkovního schodiště. Kromě samotného bydlení nabízí nemovitost i rozlehlou, mírně svažitou, zahradu o výměře 758 m2, která může sloužit ke společnému využití, nebo ji lze také rozdělit. V případě zájmu doporučuji nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4231177
Inzerát vydán:	20.03.2024
Inzerát aktualizován:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	6467930
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	390 m2
Plocha pozemku:	937 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Kryté stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	390 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	758 m2
Zastavěná plocha:	179 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Radotínský

Tel:

777 106 906, 777 106 906

Email:

michal.radotinsky@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz