

K prodeji, Činžovní dům, 746 m2

Číslo inzerátu (ID): 4120162 Datum vydání: 17.05.2024

Cena za nemovitost:

17 616 000 Kč

Lokalita:

Jičín

Mám pro vás skvělou nabídku koupě nemovitosti ve městě Sobotka, které je často nazývána branou do Českého Ráje.

Budova s obrovským potenciálem dalšího využití, byla v roce 2011 kompletně zrekonstruována a v červnu 2012 znovu uvedena do provozu. Z dříve neudržovaného objektu bytového domu s restaurací se stala nemovitost, která je nyní ve výborné technické kondici.

A právě tento stav nabízí novému majiteli dostatečně dlouhý čas na to, aby se správně rozhodl, jak s touto investiční příležitostí naloží.

K dispozici je celkem 746 m² užitné plochy. Budovu můžete mimo stávající stav využít například jako sídlo firmy, bytový dům nebo třeba také jako veterinární kliniku. V přízemí může být například provozovna. V prvním nadzemním podlaží se pokoje mohou proměnit v kanceláře, byty a podobně.

Další potenciál nemovitosti je v půdním prostoru o výměře 205 m², kde je již příprava na vestavbu 2-3 bytových jednotek.

V současné době se nemovitost využívá jako penzion, který nabízí 7 pokojů, každý s vlastní koupelnou a WC. Kapacita penzionu je 15 lůžek. Zázemí pro hosty nabízí moderně vybavená restaurace, která je v přízemí. Sklepní prostory byly využívány jako samostatný bar. Všechny prostory jsou odvětrávány vzduchotechnikou. Pro hosty je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Dům je napojen na elektřinu, vodovodní řad i kanalizaci. K vytápění budovy se využívá krbová vložka v kombinaci s akumulací nádrží, případně elektrokotel. K ohřevu teplé vody se využívají solární panely v kombinaci s elektrickým kotlem pro případ, že tolik nesvítlí. Pro více technických informací mě neváhejte kontaktovat.

Stávající pozemek má celkovou výměru 911 m², z toho je zastavěná plocha 273 m².

V neposlední řadě, se dle územního plánu na přilehlém pozemku, nabízí možnost výstavby další budovy o 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím a zastavěné ploše 270 m².

Strategické umístění nemovitosti, je mimo jiné jako dělané pro milovníky pěší turistiky, cykloturistiky a přírody. V docházkové vzdálenosti je vlaková stanice, ze které se můžete za pár minut přiblížit dál do Českého Ráje směrem na Libošovice, Mladějov v Čechách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603 152 066, 603 152 066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4120162
Inzerát vydán:	16.02.2023
Inzerát aktualizován:	17.05.2024
ID zakázky v RK:	6217460
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	746 m2
Plocha pozemku:	911 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Balkón:	8m2
Plocha sklepa:	120 m2
Plocha zahrady:	638 m2
Zastavěná plocha:	273 m2