

K prodeji, inžovní d m, 800 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4306759 Datum vydání: 18.03.2026

Lokalita:

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji 4 podlažní bytový dům o celkové podlahové ploše 800 m², v centru města Police nad Metují, nedaleko vyhledávané turistické oblasti Adršpašsko Teplických skal a Broumovských stěn.

Jedná se o nemovitost k rekonstrukci, s potenciálem vybudování 6 až 8 bytových jednotek (2+1, 1kk), což v kombinaci se 3 komerčními prostory v původním zajímavým investičním potenciálem. Také je nabízena možnost vybudování ubytovacího zařízení s obchodem, kávičkárnou a restaurací/bistrem.

Se svou polohou město, díky novým obchvatům a dálnici, poskytuje výbornou dostupnost veškerých služeb a dopravní spojení pomocí silnic a autobusů.

Užitná plocha domu činí účtyhodných 600 m², tedy 150m² v každém podlaží, což Vás jistě potěší svou velkorysou dispozicí. Celková plocha pozemku činí účtyhodných 749 m², z čehož 500 m² je vyhrazeno pro zahradu za domem, přístupnou osobním automobilem, i dodávkou. Je zde tedy možnost parkování pro rezidenty, i ponechání zeleně pro odpočinek a relaxaci.

Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti pro vyhodnocení skutečného potenciálu, který tento velkorysý prostor nabízí.

Původní dvůr má 3 oddělené prostory, využívané pro podnikání (2 z nich s výlohou do ulice), 1. patro je dispozici na původně vybudování dvou bytových jednotek 2x 2+1, i 1+1 a 3+1. Ve 2. patře se nachází původní prostor, rozdělený na jednotlivé koje snadno odstranitelnými dřevěnými příčkami, ve 3. patře pak volný prostor bez příček. Nad 3. patrem se nachází ještě pochozí hambalaka. Ve 2. a 3. patře lze vybudovat 4x 2+1, i 6x 1+1 i jejich kombinace.

Průkaz PENB není vypracován, nemovitost tedy spadá podle průkazu do třídy G. Vzhledem k tomu, že je dům postaven před rokem 1947, bude se souhlasem budoucího kupujícího využita výjimka podle § 7a, odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář. Rádi Vám nemovitost ukážeme a pomůžeme s římkoliv, co budete potřebovat.

Vážným zájemcem případně zašleme VR prohlídku na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4306759
Inzerát vydán:	26.01.2025
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	7114120
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	800 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Michálek

Tel:

420734441400,

Email:

petr.michalek@era-reality.cz

ERA Alka

Tel:

233330060

Adresa:

Terronská 49, 16000 Praha 6

Web:

era-reality.cz/era-alka/o-kancelari.aspx

Plocha pozemku:	749 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	800 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²
Zastavěná plocha:	251 m ²