

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4108391 Datum vydání: 15.04.2024

Cena za nemovitost:

19 590 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme prodej historického činžovního domu s podlahovou plochou 678 m² a pozemkem 489 m². Nemovitost se nachází v blízkosti historického centra města Kroměříž.

Historie domu sahá až do roku 1880, kdy byl uveden do užívání. V 1996, byla provedena velká rekonstrukce. Následně poté 2000-2018, dle jednotlivých prostor.

Prodej předmětné nemovitosti bude realizován formou výběrového řízení.

Nemovitost má 4.NP s půdním prostorem a je podsklepen.

Dispozice domu:

2.PP schodiště, sklepní prostor

1.PP schodiště, sklepní kóje

1.NP 1x nebytový prostor s trvalým spolehlivým nájemcem, 1x nebytový prostor - obsazen, dále je zde hlavní vstup do bytového domu se schodištěm

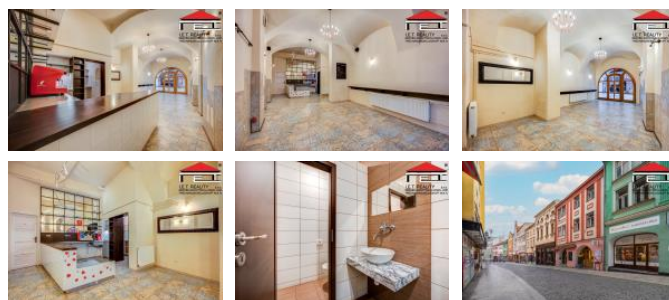
2.NP 2x 2+1, 1x kancelářský prostor

3.NP 1x 2+1, 1x 3+1

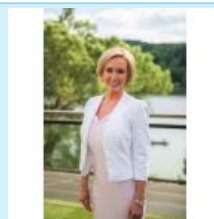
4.NP 1x 2+1, 1x 1kk

Vytápění je etážové s plynovým kotlem nebo s lokálními topidly WAW. Je proveden rozvod vody studené i teplé, s ohřevem plyn. karmou nebo kombinovaným plyn. kotlem se zásobníkem na vodu. Z inženýrských sítí je provedeno napojení na el. energii, vodovod z obecního řádu, kanalizaci s napojením na ČOV, plyn a telefon. Dům poskytuje obrovský potenciál pro bydlení či komerční využití díky svým velkým prostorům a strategické poloze. Možnost koupě plně pronajatého činžovního domu s dobrými spojeními do ostatních částí města a hlavním dopravním trasám.

ID inzerátu ESO:	4108391
Inzerát vydán:	05.01.2023
Inzerát aktualizován:	15.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	489 m ²
Užitná plocha:	580 m ²
Podlahová plocha:	678 m ²
Zastavěná plocha:	190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Fottrová**

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz