

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4148595 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč**Lokalita:**
Mělník

Prodáno - podepsána kupní smlouva. Novostavba z roku 2020 ; energeticky velmi úsporná budova ; k bydlení i podnikání, 6 bytů vhodných k pronájmu ; zajištěné parkování ; velká zahrada ; centrum města.

Předmětem prodeje je novostavba zděného vícegeneračního domu, postaveného v roce 2020 v centrální části obce Kostelec nad Labem, ul. T. G. Masaryka. Situován je na vlastním, rovinném, zcela oploceném pozemku o výměře 1.187 m², přístupným průjezdem domu přímo z ulice. Zastavěná plocha domu činí 286 m², zahrada 901 m², z níž cca 280 m² tvoří nádvoří - zámková dlažba. Jedná se o dům půdorysu písmene „L“, který tvoří kratší stranou uliční řadu domů, delší stranou pokračuje směrem do zahrady. V I. NP se nachází 3 garsonky, se vstupem z nádvoří a obchodní plocha se zázemím s přístupem přímo z ulice. Podkroví tvoří dva byty 2+kk a jeden byt 3+1 s terasou. Celková užitná plocha činí 380 m². Objekt je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Disponuje rovněž studnou na zalévání se systémem pro splachování toalet. Vytápění domu (radiátory) a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Junkers se zásobníkem TUV. Pevné připojení internetu, zabezpečovací systém Jablotron, kamerový systém. Technický stav odpovídá novostavbě a dobré udržovanosti. Dům je v současné době z větší části obsazen nájemníky. Parkování několika vozů je zajištěno na nádvoří za průjezdem. V místě je kompletní občanská vybavenost (potraviny, pošta, úřad, restaurace, ZŠ, MŠ, lékař....) vše v docházkové vzdálenosti. Dobrá je i dopravní dostupnost autem, i veřejnou dopravou – bus i vlak. PENB třída B – velmi úsporná. Více informací v RAKu, či dle fotodokumentace.

ID inzerátu ESO:	4148595
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
Inzerát vydán:	24.04.2023
ID zakázky v RK:	RAKRS782N1
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1187 m ²
Užitná plocha:	380 m ²
Zastavěná plocha:	286 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Soukup**

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz**RAK CZ a.s. RAK -
realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00
Praha 1**

Web:

www.rak.cz