

## K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

**28 000 000 K**

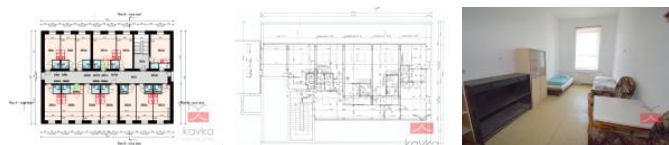
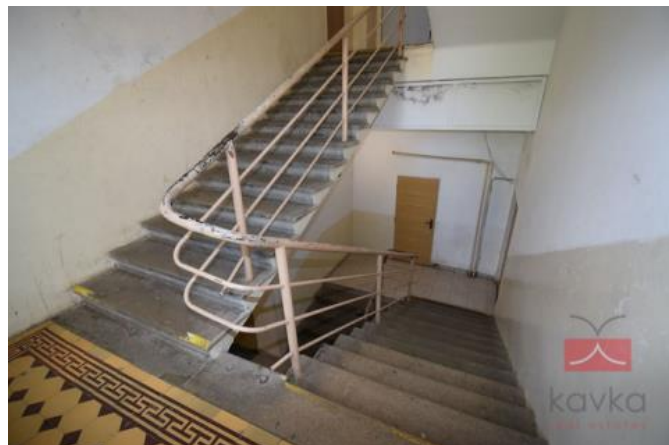
číslo inzerátu (ID): 4179407 Datum vydání: 17.01.2026

Lokalita:

**Pelhřimov**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji ubytovací zařízení o užitné ploše 1335 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 436 m<sup>2</sup> v centru města Humpolec, okres Pelhřimov (dálnice D1 EXIT 90). Ubytovací zařízení disponuje 34 garsonkami s kapacitou 88 lůžek. Dále je zde možnost dokončení započaté podzemní vestavby, kde vznikne dalších pět garsonek a jeden byt 1+1 a s tím spojené navýšení ubytovací kapacity na 100 lůžek. Disponuje lení 1.NP – zádveží, chodba, kancelář, schodiště, chodba, 8x garsonka. Disponuje lení 2.NP – schodiště, chodba, 13x garsonka. Disponuje lení 3.NP – schodiště, chodba, 13x garsonka. Disponuje lení podkroví – momentálně rozpracováno šest bytů - schodiště, kotelna, sklad, chodba, byt 1+1, 5x garsonka. Disponuje lení 1.PP – schodiště, chodba, sklad, vodárna, sklad, sklad. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, kanalizace, plyn. Vytápění ubytovacího zařízení je řešeno dvěma plynovými kotli a ohřev vody plynovým kotlem. Výška stropu 3,5 m. Rekonstrukce – v roce 2009 střešní krytina (šindel), v roce 2013 plastová okna, rozvody vody (plast), v roce 2023 zaveden optický kabel. V ubytovacím zařízení je nainstalován kamerový systém. V případě zájmu o více informací i prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společně.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4179407             |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2026          |
| Inzerát vydán:        | 25.08.2023          |
| ID zakázky v RK:      | 0351                |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 0 m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 1335 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 436 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kavka**

Tel:

**+420607534730**

Email:

**lukas.kavka@kavkarealestates.cz**
**Real Estates/Lukáš**
**Kavka**

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 16100 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

**www.kavkarealestates.cz**