# K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): **4179407** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

**28 000 000 Kč**

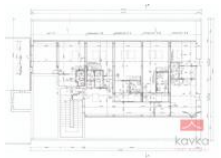
Lokalita:
**Pelhřimov**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji ubytovací zařízení o užitné ploše 1335 m2 na pozemku o celkové výměře 436 m2 v centru města Humpolec, okres Pelhřimov (dálnice D1 EXIT 90). Ubytovací zařízení disponuje 34 garsonkami s kapacitou 88 lůžek. Dále je zde možnost dokončení započaté půdní vestavby, kde vznikne dalších pět garsonek a jeden byt 1+1 a s tím spojené navýšení ubytovací kapacity na 100 lůžek. Dispoziční členění 1.NP – zádveří, chodba, kancelář, schodiště, chodba, 8x garsonka. Dispoziční členění 2.NP – schodiště, chodba, 13x garsonka. Dispoziční členění 3.NP – schodiště, chodba, 13x garsonka. Dispoziční členění podkroví – momentálně rozpracováno šest bytů - schodiště, kotelna, sklad, chodba, byt 1+1, 5x garsonka. Dispoziční členění 1.PP – schodiště, chodba, sklad, vodárna, sklad, sklad. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, kanalizace, plyn. Vytápění ubytovacího zařízení je řešeno dvěma plynovými kotli a ohřev vody plynovým kotlem. Výška stropu 3,5 m. Rekonstrukce – v roce 2009 střešní krytina (šindel), v roce 2013 plastová okna, rozvody vody (plast), v roce 2023 zaveden optický kabel. V ubytovacím zařízení je nainstalován kamerový systém. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4179407 |
| Inzerát aktualizován: | 30.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 25.08.2023 |
| ID zakázky v RK: | 0351 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 0 m2 |
| Užitná plocha: | 1335 m2 |
| Zastavěná plocha: | 436 m2 |













## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kavka**
Tel:
**+420607534730**
Email:
**lukas.kavka@kavkarealestates.cz**

**Real Estates/Lukáš Kavka**
Tel:

Adresa:
**Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně**
Web:
**www.kavkarealestates.cz**