

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4187404 Datum vydání: 08.05.2024

Cena za nemovitost:

14 000 000 Kč

Lokalita:

Chomutov

Vítejte v srdci Chomutova, kde se nachází jedinečná příležitost. Unikátní historický dům po rekonstrukci, který spojuje půvab minulosti s moderním vybavením. Budova je ve velmi dobrém technickém stavu.

Tato nemovitost je ideální pro investory hledající dlouhodobou investici s možností pronájmu a dalšího rozvoje.

Nemovitost sestává z hlavního objektu na pozemku o ploše 169 m² a pozemku 140 m² pod garáží, který nabízí další možnosti pro rozvoj a využití.

Pojďme se teď podívat dovnitř:

V suterénu domu je soukromý vinný sklípek s barem a zázemím (80 m²), kam můžete zvát své přátele, pořádat oslavy, pohodlně uskladnit lahve vína, sudy a potraviny. V přízemí (90 m²) je prostorná a zavedené květinářství (60 m²), místní sem chodí hledat inspiraci, kupovat květiny a dekorace. Stálý příjem v podobě nájmu nového majitele určitě potěší. Druhé a třetí podlaží jsou vyhrazené pro kancelářské prostory nebo bydlení. Obě jednotky jsou koncipované jako dvou pokojové byty s kuchyňkou, halou a příslušenstvím (celková užitná plocha bytů je 91 m² a 87 m²). Je zde dostatek světla, místa, úložných prostor a klid. Záleží na Vás, jestli obě podlaží využijete na kanceláře nebo pro bydlení.

Případně v jednom patře můžete bydlet a ve druhém podnikat.

Další variantou je prostory v patrech pronajímat.

Skvělé je, že ať už se rozhodnete jakkoli, k dispozici budete mít obrovskou garáž na vlastním pozemku (140 m²), kam se vejdou nejméně 4 auta. Garáž můžete využívat pro sebe nebo opět pronajmout.

A pokud budete chtít expandovat, v podkroví je půda (80 m²), kde lze vybudovat další bydlení nebo pracovnu.

Všechny jednotky mají svůj vlastní plynoměr a elektroměr.

Prohlášení vlastníka Vám můžeme připravit v rámci sepsání smluvní dokumentace.

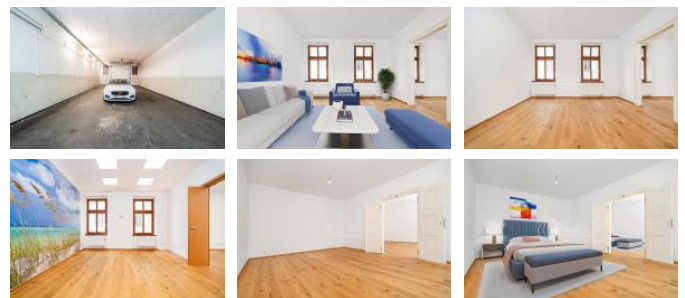
SHRNUTÍ

- rekonstrukce v roce 2005, 2020, 2022 (nové rozvody, koupelny, zpevnění krovů, podhledy, podlahy, výmalba)
- obchod v přízemí je dlouhodobě pronajatý, ostatní prostory jsou prázdné – připravené k nastěhování
- k pronájmu jako kancelář nebo byty jsou 2 jednotky, obchod s výlohou, garáž pro cca 4 auta a vinárna
- půdní prostory jsou vhodné k vestavbě

Dům si můžete projít virtuálně, klikněte v inzerci na 3D scan nemovitosti. Nábytek a zařizovací předměty na fotografiích jsou vizualizace pro Vaši lepší představu prostoru a využití.

Pro sjednání termínu prohlídky a více informací prosím volejte.

Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4187404
Inzerát aktualizován:	08.05.2024
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0018

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	460 m2
Zastavěná plocha:	305 m2