

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4200610 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

32 000 000 Kč**Lokalita:**
Rokycany

Představujeme Vám unikátní příležitost investovat do nemovitosti, která představuje kombinaci obchodních prostor, hotelového provozu a bydlení. Naše nabídka se týká objektu, který se rozkládá na čtyřech nadzemních podlažích a který je částečně podsklepen.

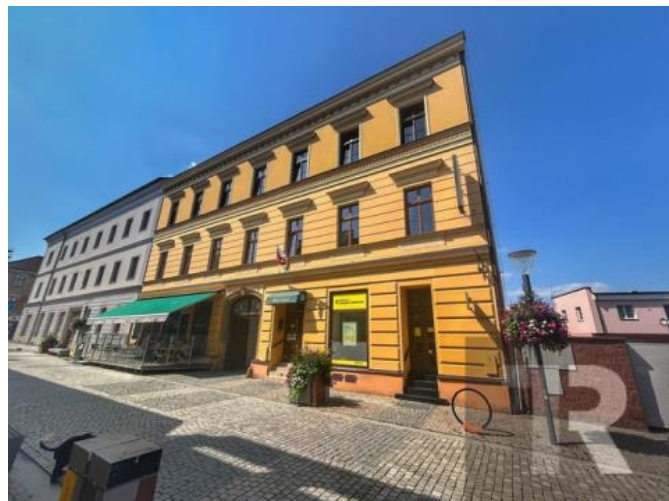
Hned při prvním pohledu na objekt oceníte jeho promyšlenou dispozici. Přízemí je využíváno jako restaurace a obchodní prostory, které jsou již nyní v pronájmu a tudíž generují stabilní příjem. Ve druhém nadzemním podlaží najdeme fungující hotel, který je vyhledáván díky své strategické poloze. Třetí nadzemní podlaží disponuje dvěma byty, jeden s dispozicí 2+kk a druhý je velkorysý byt 4+1 s dvěma koupelnami. A pro ty, kteří touží po bydlení se všemi výhodami města, jsou v posledním, čtvrtém nadzemním podlaží k dispozici 4 menší byty (o velikostech 1+kk a 2+kk).

Předností této nemovitosti je také dostatečný parkovací prostor. K dispozici je dvojgaráž a další venkovní parkovací stání, ke kterým se dostanete vjezdem přímo z dvora.

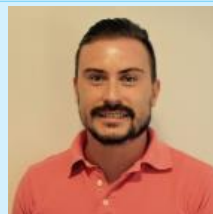
Lokalita objektu hovoří sama o sobě. Nachází se v oblasti, kde se snoubí komerční a bytová zástavba, což vytváří dynamické a živé prostředí, které je přitom plné všedních pohodlí.

Tato nemovitost je v soukromém vlastnictví, což je zárukou snadného a rychlého převodu vlastnických práv na nového majitele. Stav objektu je velmi dobrý (kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2015), pravidelně se udržuje a všechny prostory jsou plně funkční.

ID inzerátu ESO:	4200610
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	14.11.2023
ID zakázky v RK:	0349
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	882 m ²
Zastavěná plocha:	736 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Lukáš Jaroš**

Tel:

+420728290065

Email:

jaros@teamreality.cz**Team Reality**

Tel:

+420731119696

Adresa:

**Slovanská 1135/100, 326
00 Plzeň**

Web:

www.teamreality.cz