

## K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4210580 Datum vydání: 28.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 350 000 K**

Lokalita:  
**Prachatice**

Ve výhradní zastoupení Vám nabízím k prodeji bytový d m se t emi bytovými jednotkami celkem o vým ě 209 m<sup>2</sup>, který se nachází v samém srdci historického m sta Vimperk v t sné blízkosti turisticky velmi oblíbené oblasti Šumava.

Celá nemovitost je podsklepená. V dom ě jsou 3 pr chozí bytové jednotky propojeny schodišt ěm s možností p istavení samostatného venkovního schodišt ě, které tak zcela jednotky odd ělí. (Stavební povolení již vy ízeno)

- 1NP – 3KK o vým ě 65 m<sup>2</sup>
- 2NP – 3KK o vým ě 74 m<sup>2</sup>
- 3NP – 2KK o vým ě 70 m<sup>2</sup>

K bytovému domu náleží dvorek.

Vytáp ění domu je ěšeno el. p ímotopy pro každý byt zvláš . Voda z ádu, odpad sveden do m stské kanalizace.

Možností, jak tento d m dále využít je mnoho... Jak k podnikání, ubytování, tak i k vlastnímu bydlení.

V sou asné době je celý d m pronajímáný.

Pokud Vás tato investice ní p íležitost zaujala neváhejte m kontaktovat a domluvíme si termín osobní prohlídky, kde Vám p edstavím nemovitost i veškeré podrobnosti o výnosech, potenciálu. Ráda s Vámi proberu i možnost financování.

ID inzerátu ESO:	4210580
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
Inzerát vydán:	03.01.2024
ID zakázky v RK:	379938
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	291 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	115 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Cajanová**

Tel:

**+420775565155**

Email:

**lenka.cajanova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**