

## K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4219655 Datum vydání: 05.08.2024

Lokalita:  
**P erov**

Prodej komer ního objektu, nacházejícího se v p ší zón na ulici Wilsonova. Dvoupodlažní d m o užitné ploše 553 m<sup>2</sup>, je v sou asnosti využíván komer n a to v rámci celého 1.N.P. obchodem eznictví a uzenin. K objektu bylo nedávno vydáno pravomocné stavební povolení, které v rámci budoucího stavu umož ůje výstavbu 4 byt ů o celkové bytové ploše 252 m<sup>2</sup> ( 2.N.P.+ podkroví) a v rámci 1.N.P. obchodní prostory, což budoucímu majiteli m že zajistit nezanedbatelný m sí ní výnos. D m je napojen na veškeré inženýrské sít , v sou asnosti je vytáp ěn plynovým kotlem napojeným na úst ední rozvod. Stav objektu je možno klasifikovat z pohledu prvku dlouhodobé životnosti jako velmi dobrý. Veškeré bližší informace, v etn projektové dokumentace budou k dispozici v rámci prohlídky, resp. obchodní sch zky.

ID inzerátu ESO:	4219655
Inzerát aktualizován:	05.08.2024
Inzerát vydán:	09.02.2024
ID zakázky v RK:	21274
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	553 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	233 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Pavel Vrba, MBA**

Tel:

**739030285**

Email:

**vrba@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**