

K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4221550 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

28 500 000 K

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost s obrovským potenciálem investice a vysokou návratností. Tato nemovitost se nachází v klidné části obce Hradiš u Chebu, v okrese Cheb. Celková výměra pozemku je 757 m². Poloha je jednou z nejvýhodnějších v regionu, což přináší mnoho výhod pro budoucí investory. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace. Jedním z hlavních faktorů, který osloví investory, je možnost pronájmu této nemovitosti firmám, které hledají ubytování pro svoji zaměstnanost. Ubytovací kapacita je 36 lidí. Díky své strategické poloze je zde obrovský potenciál pro vytvoření stabilního a lukrativního pronájmu. Samotná nemovitost je ve vynikajícím stavu a momentálně probíhá její rekonstrukce. Ubytovna se prodává kompletně zařízená, včetně postele, vnitřní kuchyňských linek, vnitřních dveří, kompletně zařízené, kamernové zařízené. To vše je součástí kupní ceny. S rozlohou metrů navíc nabízí dostatek prostoru pro vytvoření více než dostatečného počtu bytů. Další výhodou této nemovitosti je její blízkost k veřejné dopravě, obchodům a restauracím. To vše přispívá k atraktivitě nemovitosti. Investoři zde mají jedinou příležitost vytvořit si stabilní a dlouhodobý příjem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vyřízení hypotéky navíc je samozřejmostí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4221550
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	14.02.2024
ID zakázky v RK:	382431
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	700 m ²
Zastavěná plocha:	304 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-active-broker**