

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4297587 Datum vydání: 19.08.2025

Cena za nemovitost:

65 000 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Představujeme Vám unikátní historický dům, Palác Bohemia, postavený v 19. století přímo na malebném náměstí v těsné blízkosti centra města Olomouce. O jeho výstavbu se zasloužil významný vídeňský architekt Camillo Sitte, který výrazně ovlivnil podobu dnešní Olomouce a její urbanistický vývoj po roce 1900. Tato exkluzivní nemovitost je investicí, která spojuje historii, styl a výnos v jednom.

Dům nechala postavit Obchodní a živnostenská komora, která zde měla sídlo až do roku 1949. V zasedacím sále se konaly i přednášky Jednoty filozofické, která významně propojovala zdejší kulturní scénu. Později se budova stala sídlem generálního ředitelství Sigma. V krátké době, do roku 1965, zde sídlila i scéna proslulého divadélka Radion Kabaret, od roku 1991 Banka Bohemia. Aktuálně je objekt využíván jako administrativní budova, také jako školící a přednáškové centrum.

Čtyřpodlažní podsklepená masivní rohová budova situovaná na pozemku o rozloze 1005 m² není zapsaná jakožto kulturní nemovitá památka.

Vytápění budovy zajišťují dva plynové kotle: plynový kotel ODRA EKO 105 o výkonu 104 kW rok výroby 2001 a plynový kotel VIADRUS G 90 o výkonu 96 kW rok výroby 2014.

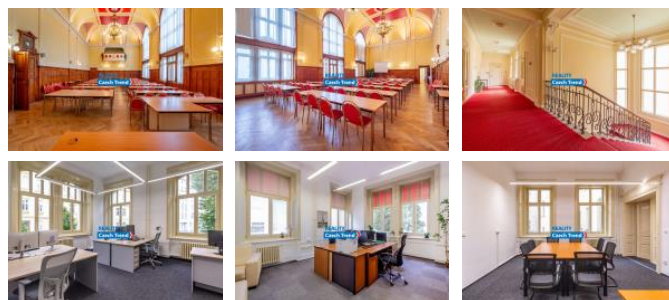
Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje elektrický bojler ARISTON 80 l rok výroby 2022.

Všechna okna do okolních ulic a na náměstí byla vyměněna v letech 2007 až 2008, ve dvorním traktu jsou až na výjimky původní.

V rozlehlém půdním prostoru je možné vybudovat bytové jednotky a tím nemovitost ještě více zhodnotit.

Centrální prostor Kollárova náměstí je v současné době tvořen zatravněným parkem s dvouřadou lipovou alejí. Park je po obvodu lemován chodníky a vozidlovou komunikací v kruhovém dopravním režimu. Dům svou polohou poskytuje vynikající přístup ke všem místním službám a infrastruktuře města.

ID inzerátu ESO:	4297587
Inzerát vydán:	04.12.2024
Inzerát aktualizován:	19.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1005 m ²
Užitná plocha:	2762 m ²
Zastavěná plocha:	703 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Rakušan, MBA**

Tel:

+420 603 271 071

Email:

rakusan@realityct.cz**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00**Olomouc**

Web:

www.realityczechtrend.cz