

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4311445 Datum vydání: 10.01.2026

Cena za nemovitost:

18 990 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Hledáte ideální prostor pro podnikání či investici s velkým potenciálem?

Tato exkluzivní budova o výměře 371,5 m² s více prostornými místnostmi nabízí široké možnosti využití a potenciál pro další rozšíření. To vše na pozemku o rozloze 369 m² v srdci Pardubic, v ulici Husova.

Město Pardubice disponuje bohatou občanskou vybaveností včetně kaváren, restaurací, škol, zábavních a sportovních center. Okolí nabízí řadu možností pro aktivní odpočinek i poznávání.

Budova je zkolaudována pro vzdělávací účely - škola, školka, ale lze ji využít i jako sídlo firmy, moderní kanceláře, umělecké centrum nebo ji ponechat v původním poslání. Prodává se částečně vybavená dle domluvy s předchozím majitelem. Podle územního plánu lze budovu rozšířit o dvě patra, což poskytuje velké možnosti pro budoucí rozvoj a vy ji můžete předit třeba na bytový či rodinný dům.

V prvním podlaží se nachází prosvětlená jídelna s výdejním okénkem, kterou lze upravit na společenské zázemí. Kuchyň je rozdělena na dvě části - výdejní prostor a hlavní kuchyňský kout s dostatkem úložného prostoru. Kancelář má samostatný vstup s halou a možností umístění úložných skříní.

Dvě šatny poskytnou dostatek prostoru pro zamykací skřínky a odkládání věcí. Toaleta je rozdělena na dvě části pro větší komfort. Chodba propojuje šatny, kuchyni, kancelář a jídelnu, zajišťující plynulý pohyb.

Vstupní hala obsahuje elegantní schodiště do druhého podlaží a výstup na zahradu. Mezipatro má prostornou místnost vhodnou pro hernu, ložnici nebo relaxační zónu a nabízí přístup do skladu.

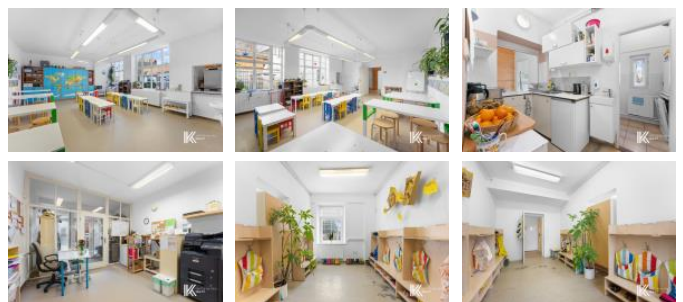
Druhé podlaží disponuje velkou místností ideální pro ateliér, workshopy či showroom. Plynule navazuje na relaxační zónu, koupelnu a sklad.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, čtyřmi umyvadly a dvěma toaletami, původně přizpůsobené pro děti. Nabízí možnost přeměny na moderní sanitární zázemí. V blízkosti schodiště jsou standardní dvě toalety.

Třetí podlaží je rozděleno posuvnými dveřmi na dvě části. První slouží jako učebna, vhodná i pro kancelář, cvičení či relaxační aktivity. Druhá část je ideální pro semináře, školení či workshopy, s přístupem k samostatným toaletám.

Zahrada je skutečným klenotem. První část zahrnuje altánek sloužící jako kryté stání pro kola či posezení. Druhá část je dostupná přes rozšířenou lávku, přes řeku Haldu, nabízející klid a soukromí uprostřed přírody. Otevřený prostor s dřevěnou terasou poskytuje ideální prostředí pro venkovní posezení.

Celkové měsíční náklady na provoz činí 14 530 Kč, z toho se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Kalhous

Tel:

+420 771 501 160

Email:

krystof@krystofkalhous.cz

FIRST HOLD INVEST

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Za Pasáží 1428, 530 02

Pardubice I-Zelené

Předměstí

Web:

www.fhi.cz

počítá s měsíční zálohou na elektřinu 4 720 Kč, s částkou 7 510 Kč měsíčně za plyn a s částkou 2 300 Kč měsíčně za vodu.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s výhledem na jezero a rybníky, v blízkosti Sportovního parku u Automatických mlýnů. Jen několik minut chůze od budovy je zastávka MHD, zajišťující rychlý přístup do centra města.

Tato nemovitost je ideální pro sídlo firmy, vzdělávací instituci či rodinné bydlení. Nabídka představuje také vynikající investici s rostoucí hodnotou.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4311445
Inzerát vydán:	13.02.2025
Inzerát aktualizován:	10.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	369 m2
Užitná plocha:	371 m2