K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): **4315321** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej velmi pěkného bytového domu s komerčním prostorem v přízemí a vlastním parkovacím stáním před domem.
Tato nemovitost se nachází v centru města Rumburk na vyhledávaném klidném místě. Nájemní dům disponuje 5 byty a jedním komerčním prostorem.
Dispozice domu:
V přízemí se nachází veterinární ordinace s malou a velkou čekárnou, dvě sociální zařízení s WC a nově zrekonstruovaný byt o velikosti 2kk.
V prvním patře je 1x garsoniéra a 2x byt 2+1.
V druhém patře je nádherný prostorný byt 3+1 o velikosti 165 m2 + patrem na spaní. Tento byt má zimní zahradu, vytápěný ateliér, klimatizaci a okenní rolety.

Nemovitost prošla dlouhodobou rekonstrukcí: výměna oken v celém domě, nové koupelny, nová izolace, nové podlahy, rozvody vody, elektřiny, plynu a odpadů. Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelnách jsou dlažba a vinyl. Střešní krytina je hliníková s novými okapy. V nemovitosti je sklepní prostor, který se také pronajímá nájemníkům. Každá bytová jednotka má poměrový elektroměr (odpočtový) a plynoměr. Pouze podkrovní byt má vlastní vodoměr, jinak je daný paušální poplatek. Byty jsou vytápěny plynem a každý z bytů má svůj plynový kotel, který je umístěn v bytové jednotce. Voda je z městského řádu. Odpady jsou napojeny na ČOV. U domu je zahrada, kterou si může nový majitel po zapsání do katastru nemovitostí odkoupit.

Nájemníci v bytech a komerčním prostoru jsou dlouhodobí se 100% platební morálkou. Tato nemovitost je výhodná dlouhodobá investice.
Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality, stavu nemovitosti a její výtěžnosti.
V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám zprostředkujeme prohlídku a podáme více informací.
Financování Vám zdarma zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4315321
Inzerát vydán:	01.03.2025
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	324 m2
Užitná plocha:	700 m2
Zastavěná plocha:	175 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Hejduková
Tel:
+420 739 626 944
Email:
gabriela.hejdukova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz