

K prodeji, inžovnický dům

číslo inzerátu (ID): 4319680 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 K

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji dva domy na společném pozemku v Ebersbachu / hraniční přechod Jiřákov, přímo na státní hranici. V hlavní budově jsou tři prostorné byty, 2x 3 + 1 v přízemí byt 2 + 1 s možností vybudování dalších 3 bytových jednotek. Druhý dům sloužil jako hospodářská budova, ve spodní části jsou stáje, v první patře je umístěna jedna bytová jednotka.

K domům patří velký pozemek s dvojicí garáží v zadní části pozemku o rozloze 2640 m². Přístup k nemovitosti je z místní komunikace. Dům je podsklepený, obvodové zdivo je smíšené.

Dům je napojen na městskou vodu a kanalizaci, plus vlastní nevyužívaná studna. Vytápění domu je lokální na tuhá paliva plus plynové topení. Střecha sedlová, krytina šindel, u druhé budovy pálená taška. Hlavní budova je celkově ve velmi slušném technickém stavu s možností dokončení dalších bytových jednotek nebo komerčních prostor v přízemí, + přízemní vestavba.

ID inzerátu ESO:	4319680
Inzerát vydán:	18.03.2025
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2640 m ²
Užitná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pribyl

Tel:

+420 724 270 995

Email:

petr.pribyl@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz