

K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4331273 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

14 000 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na rohovém inžovněm domě na Praze 5 - Smíchov. D m má 6. nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží a byl postaven v roce 1875, v roce 1932 byla provedena nástavba dvou pater. D m sestává z 33 bytů (2.293 m² podlahové plochy), které jsou v tšinou pronajaté a dvou nebytových prostor (406 m² podlahové plochy), které jsou také pronajaté dlouhodobě. D m se pr b žně opravuje a udržuje se ve velmi dobré kondici. P dní prostor má vým ru 600 m² a sklepy 491 m². D m má výtah a parkovací stání s garážemi na vlastním dvo e. Byty jsou obývány spoluvlastníky nebo jsou tržně pronajaté. Nebytové prostory v p ízemí jsou tržně pronajaté. Velmi zajímavá investice ní p íležitost s rostoucím potenciálem. Volejte a domluvte si prohlídku.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4331273 |
| Inzerát aktualizován: | 12.11.2025 |
| Inzerát vydán: | 07.05.2025 |
| ID zakázky v RK: | 15798 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 0 m ² |
| Užitná plocha: | 2699 m ² |
| Podlahová plocha: | 3790 m ² |
| Zastavěná plocha: | 642 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Hanzlíček

Tel:

+420 731651575

Email:

ales.hanzlicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/