

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4339122 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Hledáte investiční nemovitost s jasným výnosem nebo prostory, kde spojíte podnikání s bydlením? Tento dům v širším centru Rokycan nabízí obojí.

Dispozice a možnosti:

Obytná část domu

- 4+1 s krbem | 102,6 m²

- 1+1 | 39,7 m²

- Půdní vestavba – garsonka | 25 m²

Půdní prostory umožňují rozšíření o další bytové jednotky, ateliér nebo kanceláře.

Dílny a podnikání – vstup z boční ulice i ze dvora

- Dílna | 130 m² (dříve využívána jako zámečnická provozovna s několika zaměstnanci).

- Půdní vestavba | 40 m² (kancelář, šatna a sociální zařízení se sprchou)

Dílnu lze snadno proměnit na prostor pro řemeslnou výrobu, skladovací areál, servisní dílnu nebo ji využít jako velkou garáž pro 2 vozy díky praktickým vratům z boční ulice.

Exteriér

Uzavřený, zatravněný dvůr s okrasnými dřevinami nabízí příjemné soukromí pro relaxaci nebo rodinné posezení. K dispozici je kryté parkovací stání pro 1 vůz.

Stav nemovitosti:

Dům prošel rekonstrukcí ve více etapách — má novou střechu, plastová okna a obytná část je zateplena.

Proč právě tento dům?

- 3 samostatné bytové jednotky

- Další potenciál v půdních prostorech

- Prostor pro podnikání nebo další výnosovou jednotku

- Velkorysý dílenský zázemí

- Ideální pro vícegenerační bydlení

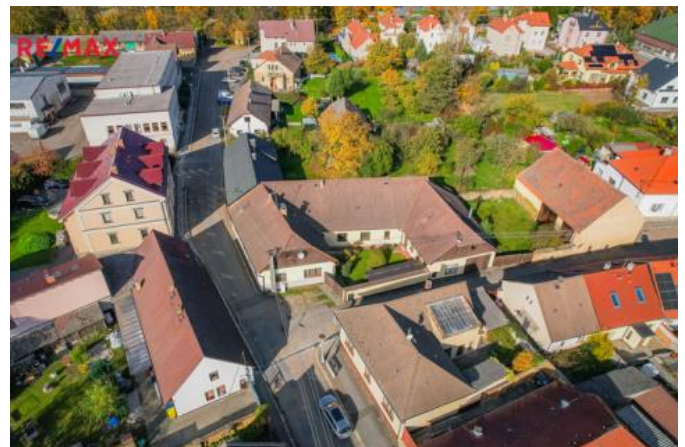
Nemovitost vhodná jako:

- Nájemní dům (3 byty + komerční prostor),

- Sídlo firmy s vlastním bydlením,

- Investiční objekt s dlouhodobým výnosem

Neváhejte a domluvte si prohlídku této nemovitosti s velkým potenciálem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hajšmanová

Tel:

+420736611034

Email:

ivana.hajsmanova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

ID inzerátu ESO:	4339122
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	10.06.2025
ID zakázky v RK:	416416
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	336 m ²

Plocha zahrady:	118 m ²
Zastavěná plocha:	348 m ²