

## K prodeji, inžovní d m

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4347567 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Na prodej nabízíme dvojdom v klidné lokalitě Tinec-Nebory, který nabízí široké možnosti využití jak pro bydlení, tak pro komerční účely.

Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 4+1, obě po úspěšné rekonstrukci.

Dom disponuje velkým podkrovím, které je připravené pro rekonstrukci a umožní vytvoření dalších pokojů i obytného prostoru.

Nemovitost je vhodná pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo jako menší investiční projekt.

Součástí nabídky je prostorná stodola a zahrada, což zajišťuje dostatek místa jak pro parkování, tak pro skladování i jiné aktivity. Rodinný dům je podsklepený, kde se nachází mnoho místností o různých výměrech, které jsou vhodné k dalším investicím i komerčního charakteru.

Oplocený pozemek o rozloze 2193 m<sup>2</sup>, včetně zastavené plochy o výměře 1146 m<sup>2</sup>, nabízí okrasné a ovocné dřeviny a mírně svažitou zahradu.

Celý objekt je vhodný pro rodinné bydlení, ale nabízí i možnosti komerčního využití díky své flexibilitě a dostupným prostorům. Nemovitost se nachází v klidné části Tince s dobrou dostupností a občanskou vybaveností v okolí.

Tato lokalita poskytuje nejen soukromí a klid, ale také potenciál pro další rozvoj dle potřeb nového majitele.

Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nemovitosti, nás kontaktujte,

Velká jarní SLEVA - na 4 490 000 K .

Uvedením energetické třídy G plníme zákonnou povinnost dle zákona o hospodaření energií, pro každou prodávanou nemovitost je v současnosti zpracováván.

ID inzerátu ESO:	4347567
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	22.07.2025
ID zakázky v RK:	27152
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2789 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	367 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Božena Chmielová**

Tel:

**774110070**

Email:

**chmielova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**