

## K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4347781 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 125 000 Kč**

Lokalita:

**Přerov**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej činžovního domu na ulici Kratochvílova v srdci Přerova. Dům disponuje čtyřmi bytovými jednotkami:

\* V prvním i druhém patře se nachází byty 2+1 a 1+1, všechny jsou aktuálně pronajaté.

\* K jednotlivým bytům náleží prostorné sklepy.

V přízemí se nachází dva nebytové prostory:

\* Obchod s oděvy

\* Personální agentura

Oba prostory jsou rovněž pronajaté.

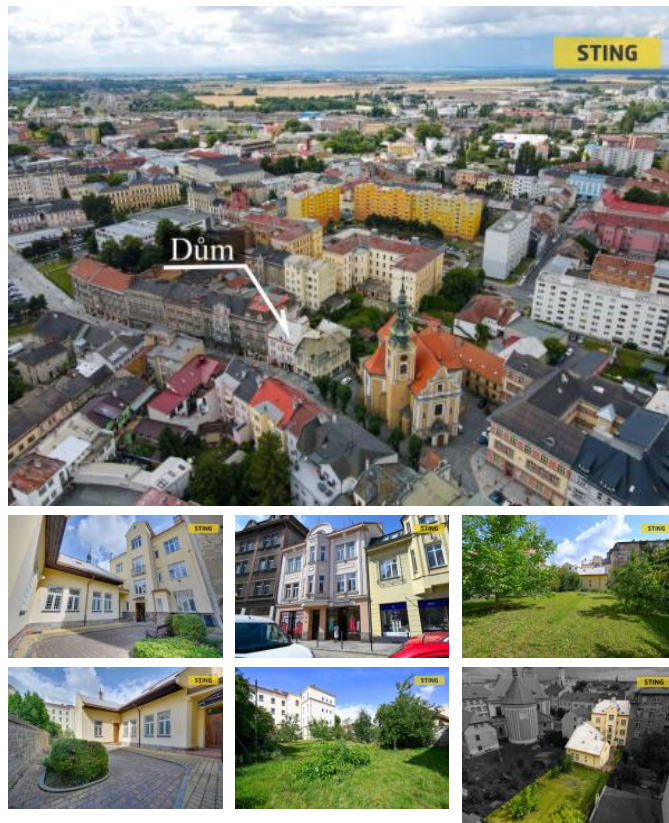
Ve dvorním traktu je dále objekt s třemi kanceláři, kuchyňkou a sociálním zařízením, kdy je aktuálně pronajato účetní kancelář.

Půdní prostory nabízejí široké možnosti pro realizaci různých nápadů. Za domem se rozprostírá kompletně oplocená zahrada, kde rostou ovocné stromy.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Ve fasádě do ulice jsou nová dřevěná eurookna, v dvorní fasádě jsou okna plastová. V roce 2024 byly v celém domě provedeny nové stoupačky.

Doporučujeme prohlídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4347781            |
| Inzerát aktualizován: | 04.05.2026         |
| Inzerát vydán:        | 23.07.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 133015             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 839 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 439 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 415 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 415 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**