

## K prodeji, Činžovní dům

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4350676 Datum vydání: 31.01.2026

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme k prodeji bytový dům se šesti byty na německé straně Šumavy, nacházející se ve velmi atraktivní lokalitě u lyžařského areálu Mitterdorf. Dům se nachází jen několik desítek metrů od lanovky na horu Almberg (1139 m. n. m.). Dům má tři obytná podlaží a jedno technické podlaží. V prvním a druhém podlaží jsou vždy dva byty o dispozici 2+1 49 m<sup>2</sup> a 3+1 59 m<sup>2</sup> v podkroví jsou dva byty 1+kk o ploše 30 m<sup>2</sup>. V technickém podlaží je kotelna s kotlem na uhlí s automatickým podavačem, dále jsou zde sklepy, sklad uhlí a velká místnost, která je využívána jako herna (pinpongový stůl a podobně). Okolo domu je vlastní pozemek cca 1000 m<sup>2</sup>, kde lze parkovat, po úpravě terénu lze vybudovat další parkovací místa na pozemku pod domem. Nemovitost je zachovalá a udržovaná. Stávající majitel dům mnoho let úspěšně provozuje jako krátkodobé ubytovací zařízení. Ski areál Mitterdorf je rodinné zimní středisko, nabízí překrásné výhledy, široké, bezpečné, rychlé i pomalé sjezdovky.

Téměř 6km sjezdových tratí, přes 100m extra široké sjezdovky (ideální pro bezpečný carving), černá sjezdovka splňující parametry FIS. Večerní lyžování každou středu a pátek. Celková přepravní kapacita 8 000 lyžařů za hodinu zajišťuje lyžování bez front. Umělé zasněžování na všech sjezdovkách (kromě černé) prodlužuje zimní sezónu.

Lyžařské školy (s česky mluvícími instruktory), nová snowtubingová dráha, 3 modré široké a přehledné sjezdovky, boulovitá trať na vrcholu hory Almberg, 1,5km dlouhá jízda lesem po spojovací cestách mezi sjezdovkami.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4350676             |
| Inzerát aktualizován: | 31.01.2026          |
| Inzerát vydán:        | 06.08.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 9200                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 0 m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 462 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 1154 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 154 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 154 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Václav Musil**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**
**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**
**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**