

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4352087 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

 Lokalita:
Trutnov

Hledáte developerskou příležitost v okrese Trutnov? Možná jste ji našli.

Nabízíme Vám dům v blízkosti centra, ulice Čechova, ve Dvoře Králové nad Labem, a to s platným stavebním povolením na přestavbu bytového domu s 13 bytovými jednotkami a 10 parkovacími místy (z toho 8 krytých) ve vnitrobloku.

Částečná rekonstrukce již byla zahájena, můžete na ni okamžitě navázat a projekt dotvořit podle svých představ.

Jedná se o zděný objekt z 30. let, napojený na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. V suterénu je plánováno technické zázemí pro vytápění a ohřev vody.

Ve fotogalerii a videu jsou použity i vizualizace potenciálního budoucího stavu exteriéru budovy a některých místností interiéru.

Ve Dvoře Králové nad Labem najdete veškerou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost na dálnici D11 do Hradce Králové a Prahy. Nachází se zde například oblíbená ZOO Dvůr Králové nad Labem a v okolí mnoho dalších turistických atrakcí včetně nedalekých Krkonoš.

V případě zájmu o další informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4352087
Inzerát vydán:	15.08.2025
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	965 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>