K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): **4357910** Datum vydání: **18.08.2026**

Cena za nemovitost:

32 900 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k prodeji výjimečnou historickou budovu situovanou v samotném srdci Plzně, na jedné z nejprestižnějších a nejfrekventovanějších adres města, přímo na hlavním náměstí Republiky. Objekt s bohatou historií, jejíž první písemný záznam sahá až do počátku 16. století, je v jádru gotický a v průběhu staletí byl upraven v duchu raného klasicismu s prvky pozdního baroka. Na fasádě se nachází unikátní štukový reliéf Madony. Budova je nedílnou součástí městské památkové rezervace a patří mezi architektonicky cenné stavby historického jádra. Díky své poloze přímo u zastávek tramvajových linek č. 1 a 2 těží objekt z vysoké frekvence pohybu lidí i maximální viditelnosti, což z něj činí mimořádně atraktivní místo s výrazným komerčním potenciálem. Nemovitost tvoří hlavní uliční stavba a navazující dvorní stavení.

Dispozice - hlavní uliční stavba
- 2. PP: sklepní prostory - nejsou předmětem prodeje (součást plzeňského historického podzemí)
- 1. PP: sklepní prostory
- 1. NP: prodejna květin
- 2. NP: kanceláře
- 3. NP: bytová jednotka 2+1
- Podkroví: možnost dalšího využití

Dispozice - dvorní stavení
- 1. - 3. NP: vždy dvě místnosti na podlaží

Hlavní uliční stavba prošla v letech 1993 až 2002 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala postupnou modernizaci jednotlivých částí objektu. Nejprve byly modernizovány prostory dnešní prodejny květin v 1. NP, původně stavebně a technicky upravené pro provoz rychlého občerstvení. Následovala kompletní rekonstrukce bytové jednotky ve 2. NP. V poslední etapě proběhla modernizace prostor dnešních kanceláří, původně stavebně a technicky upravené pro provoz restaurace.

V rámci stavebních úprav byly prostory v 1. a 2. NP vybaveny potřebným množstvím rozvodů vody, kanalizace a vzduchotechniky potřebných pro běžný gastro provoz. Instalován byl také nákladní výtah. V důsledku následných změn užívání jsou některé vývody zaslepené a vzduchotechnika se aktuálně nevyužívá. Díky tomu nabízejí nebytové prostory širokou variabilitu využití od gastronomických provozů přes obchodní účely až po kanceláře či služby.

Dvorní stavení je v současnosti ve stavu před rekonstrukcí. Pro tento objekt již byla vypracována studie a vizualizace jeho stavební obnovy.

Vytápění hlavní uliční stavby je zajištěno samostatně pro každé nadzemní podlaží prostřednictvím plynových kotlů. Ohřev vody obstarávají elektrické bojlery, které jsou rovněž oddělené pro jednotlivá patra. Každé podlaží má navíc vlastní měřidla, což umožňuje přesné rozúčtování spotřeby energií. Budova je









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková
Tel:
+420736402442
Email:
hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.
Tel:
777678313
Adresa:
náměstí Republiky 133/19, 30100 Plzeň
Web:
www.idea-reality.cz

napojena na všechny dostupné inženýrské sítě.

Informace o výši nájemního výnosu jsou na vyžádání u makléře.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G.

Upozorňujeme, že uvedené výměry vycházejí z historických plánů domu a mohou se lišit od skutečného stavu.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 32.900.000 Kč.

Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte

ID inzerátu ESO:	4357910
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	08.09.2025
ID zakázky v RK:	1083
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	606 m2
Podlahová plocha:	800 m2
Zastavěná plocha:	287 m2