

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4362640 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

37 000 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

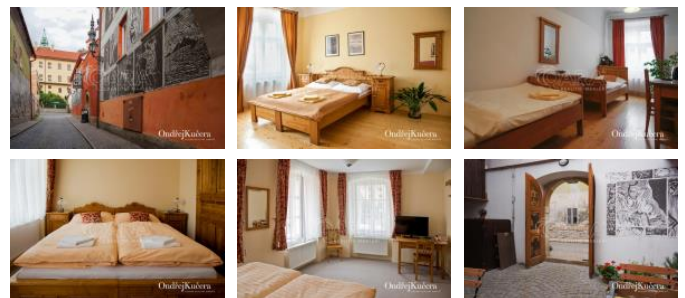
Nájemní dům přímo na Smetanově náměstí v Litomyšli, obsahující penzion, kultovní hospůdku, obchod na strategickém a frekventovaném místě v podloubí, mezonetový byt a velkou půdu s přípravou k další realizaci. Jedná se o nynější Pension Paseka v ulici Josefa Váchala s číslem 127.

Stavba je architekturou, románem, ale také kulturní památkou. Původně renesanční, jednopatrový dům z poloviny 16. století, i dnes zůstává výjimečnou a známou stavbou našeho kulturního dědictví, za níž se sjíždí turisté z dalekého okolí. Na jeho fasádě totiž naleznete sgrafita s citáty z Krvavého románu Josefa Váchala.

Zrekonstruovaný dům v samém centru Litomyšle leží pouhých 200 metrů od místního zámku. Jeho zastavěná plocha má 414 m², na kterých se nachází pension s kapacitou osmnácti lůžek, čítajících čtyři apartmány (147 m²) a čtyři pokoje (91 m²). Všechny jsou vybavené kvalitním nábytkem, pohodlnými matracemi, příjemným ložním prádlem a v apartmánech praktickou kuchyňskou linkou ze dřeva. Stejně tak jsou dřevěná repasovaná původní okna, interiérové dveře a podlahy ve všech pokojích. Součástí domu je také mezonetový byt o výměře 105 m² a prázdná půda o výměře 140 m². Dále k domu patří již zmíněná plně vybavená hospoda s přilehlým dvorem s kapacitou 44 osob nebo obchod situovaný do náměstí o velikosti 110 m². Dům celkově využívá vnitřní plochu 825 m² včetně chodeb a zázemí.

V roce 1998 dům koupil nakladatel Ladislav Horáček, obdivovatel malíře a spisovatele Josefa Váchala, který nechal stavbu vyzdobit dřevoryty s výroky z Váchalova Krvavého románu. Litomyšl bývá často označována jako „moderní historické město“, které okouzluje nejenom architektonickými skvosty jako je renesanční zámek nebo barokní kostel Nalezení svatého Kříže, ale také svým pulsujícím kulturním životem. Do města každoročně přijíždějí lidé za řadou akcí a festivalů. Koná se zde například Smetanova Litomyšl, Litomyšlské dny barokní tradice, ArchiMyšl, Gastronomické slavnosti M. D. Rettigové nebo litomyšlské Lázně ducha.

Ačkoliv se ve městě žádný léčivý pramen nenachází, jeho alternativou je právě rozmanitost města, která má přispět k duševní úlevě a odpočinku. Město o necelých 10 tisících obyvatel tedy nabízí kulturu, která daleko přesahuje hranice malého českého městečka. A Pension Paseka je opravdu místem, do kterého se kulturní historie města nezaznamenatelně zapsala.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4362640
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	17519
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	825 m ²
Zastavěná plocha:	414 m ²