

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4364501 Datum vydání: 08.01.2026

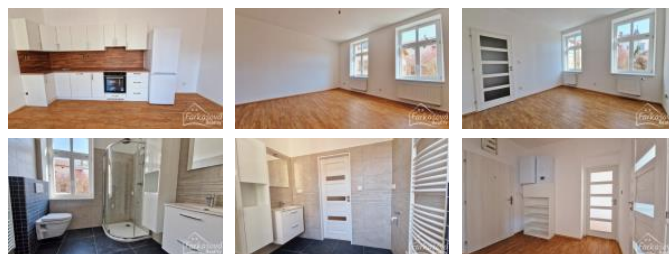
Cena za nemovitost:

14 440 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji investiční příležitost s velmi zajímavým ročním výnosem. Jedná se o komerční dům s třemi byty, garáží, obchodem a kanceláří na ulici Nádražní pod náměstím v Lanškrouně. Nabízíme k prodeji investiční příležitost s velmi zajímavým ročním výnosem. Jedná se o komerční dům s dvěma byty 2+kk, jedním mezonetovým bytem 2+kk, garáží, obchodem a kanceláří na velmi frekventované ulici Nádražní pod náměstím v Lanškrouně. Jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní budovu se sedlovou střechou pokrytou eternitem. Zastavěná plocha 175m². V přízemí domu je umístěna prodejna se zázemím (67m²) a kancelář se zázemím (25m²). V prvním patře jsou dva byty 2+kk o výměře 52 a 57m². K těmto bytům patří společná místnost na popelnice atd. v přízemí budovy. V mezipatře je mezonetový byt 2+kk o výměře také 45m². K této bytové jednotce patří garáž (23m²) v přízemí budovy. Dům má prostornou půdu, ze které je možné vybudovat další bytové jednotky či kanceláře. Objekt je napojen na městskou vodu a kanalizaci, vytápění je ve všech bytech, kanceláři a obchodu řešen vlastním elektrickým kotlem. Celá budova je po rekonstrukci a ukončena byla letošního roku. Budova je plně obsazena nájemníky s nájemními smlouvami na dobu neurčitou. PENB - G.

ID inzerátu ESO:	4364501
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	15.10.2025
ID zakázky v RK:	272
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	303 m ²
Užitná plocha:	269 m ²
Podlahová plocha:	303 m ²
Zastavěná plocha:	175 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdenka Farkašová

Tel:

724 982 792

Email:

info@zdenkafarkasova.cz
Farkašová reality

Tel:

724982792

Adresa:

Slovenská 548, 56301
Lanškroun

Web:

www.rkfarkasova.cz