

K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4364800 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:
Vyškov

Dovoluji si Vám nabídnout vyškovský skvost mezi nemovitostmi - Skivánkovu vilu postavenou v letech 1903 – 1904. JUDr. Václav Skivánek byl nejen starostou města Vyškova, ale také významným komunálním politikem. V 70. letech minulého století byla nemovitost adaptována na administrativní budovu a využívána OPBH. Poslední desetiletí nemovitost chátrá a je určena k rekonstrukci. Současný vlastník má zpracovány kompletní studii v projektové dokumentaci pro stavbu na bytový dům o 6 jednotkách. Již je získáno kladné stanovisko OÚPRU.

Plocha pozemku: 602 m², z toho zastavěná plocha 338 m²
Budoucí užitná plocha bytových jednotek: 378 m²
Počet parkovacích stání: 6x

1.NP – navrženy 3 bytové jednotky

- byt 1.01 – 2+kk – 64 m²
- byt 1.02 – 3+kk – 72 m²
- byt 1.03 – 2+kk – 53 m²

2.NP – navrženy 3 bytové jednotky

- byt 2.01 – 2+kk + balkon – 75 m²
- byt 2.02 – 2+kk – 65 m²
- byt 2.03 – 1+kk – 49 m²

1. PP

- prostory pro technické zázemí objektu, bude zde umístěna technologie pro vytápění a ohřev

Záměrem je kompletní rekonstrukce i znovuobnova a zachování povodních architektonických hodnot stavby a doplnění o nové prvky tak, aby bylo možné 121 let starý dům využívat v rámci nových standardů.

Bližší informace k nemovitosti v projektové dokumentaci rád sdělím osobně v naší realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4364800
Inzerát vydán:	17.10.2025
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	602 m ²
Užitná plocha:	378 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Ryšavý

Tel:

+420 602 156 824

Email:

jan.rysavý@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Město

Web:

www.realspektrum.cz/