

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4366878 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Investiční příležitost – prodej podílu 1/9 činžovního domu, Plzeň – Pařížská ulice

Nabízíme ke koupi podíl 1/9 na činžovním domě v atraktivní a stabilní lokalitě Plzeň, Pařížská ulice. Dům se nachází v širším centru města, v dobře dostupné části s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Činžovní dům má 5 nadzemních a 2 podzemní podlaží, je plně podsklepený a v dobrém technickém stavu. Pravidelně udržovaný, průběžně modernizovaný, po rozsáhlejší rekonstrukci zejména po povodních v letech 2002–2003. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřina (220/380 V), voda, plyn, kanalizace.

Konstrukce objektu je zděná (cihla), stropy železobetonové, podlahy betonové s různými povrchy (parkety, dlažba, lina). Venkovní omítky jsou bez výrazného poškození, stav odpovídá stáří a průběžné údržbě. Součástí je uzavřený pozemek se zámkovou dlažbou a zelení, oplocený betonovou zdí.

Bytové jednotky:

Dům obsahuje celkem 13 bytových jednotek a 1 nebytový prostor. Většina bytů je pronajata, pouze 1 jednotka je volná.

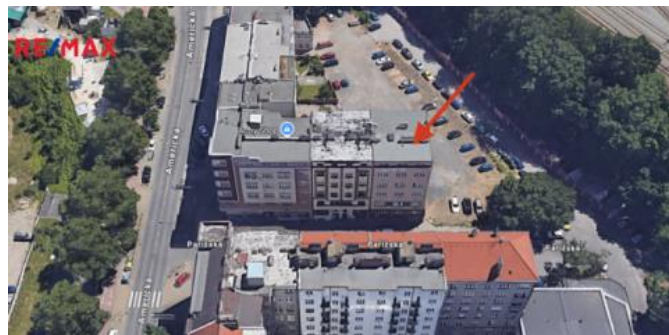
Dispozice bytů:

- 9 × 1+1
- 2 × 2+1
- 1 × 3+1
- 2 × 5+1

Byty jsou v různém stavu – část po rekonstrukci, část částečně rekonstruována, některé původní. Každý byt i nebytový prostor má vlastní měření energií.

Stabilní a dlouhodobě obsazený činžovní dům s pravidelným výnosem z nájemného. Koupi podílu lze vnímat jako dlouhodobou investici s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti. Lokalita Pařížská ulice patří mezi vyhledávané části Plzně – v dosahu centra, MHD i všech služeb.

Pro další informace či výše ročního nájemného volejte makléřku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

ID inzerátu ESO:	4366878
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	426096
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m2

Užitná plocha:	1005 m ²
Zastavěná plocha:	209 m ²