

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4367044 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

1 890 000 Kč

Lokalita:

Most

Nabízíme k prodeji částečně podsklepený bytový dům se 4 bytovými jednotkami ke kompletní rekonstrukci, ale spíše k demolici a výstavbě nového objektu, nacházející se v atraktivní lokalitě Krušných hor v obci Nová Ves v Horách. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají možnost stabilního zhodnocení svého kapitálu.

Přízemí domu čítá dispozičně 2 bytové jednotky o dispozičních 2+1 s koupelnou a toaletou a dále pak byt 2+1 bez koupelny s WC na společné chodbě. V obytném podkroví je byt 2+1 s WC, bez koupelny a další byt s toaletou na společné chodbě.

Bytový dům nabízí široké spektrum potenciálních využití. Po důkladné rekonstrukci jednotlivých bytových jednotek je možné je pronajímat, což zajistí zvýšený příjem a zajímavou návratnost investice. S rostoucí poptávkou po bytovém nájemním bydlení v této oblasti se budete moci těšit z pravidelných výnosů.

Další výhodou této nemovitosti je její strategická poloha. Nová Ves v Horách je malebnou obcí obklopenou přírodou, která přitahuje jak místní obyvatele, tak i turistické návštěvníky. V blízkosti se nachází turistické stezky a možnosti pro zimní i letní sporty, což poskytuje příležitosti pro rozvoj krátkodobého pronájmu, zejména v turistické sezóně.

Dům představuje ideální možnost pro investory, kteří mají v úmyslu vytvořit moderní bydlení splňující současné trendy. Potenciální kupci mohou zvážit také variabilitu a možnost úprav podle vlastních představ a potřeb, což umožňuje maximální využití plochy a komfortní bydlení pro budoucí nájemníky.

Investování do nemovitosti v této lokalitě také znamená příležitost účastnit se rostoucího trhu, který bude nepochybně přitahovat stále více zájemců o bydlení. Vzhledem k přesunu některých služeb a infrastrukturálního rozvoje do této oblasti se nabízí realistické očekávání o zhodnocení nemovitosti v krátkodobém i dlouhodobém horizontu.

Tímto nabízíme příležitost pro všechny investory, kteří hledají projekt, který se stane nejen finančním přínosem, ale také přispěje k rozvoji obce a jejího okolí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4367044
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	9400
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	218 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Tlustá

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz

Plocha zahrady:	93 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²