

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4367995 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

30 600 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Realitní kancelář 100klíčů Vám nabízí pětipodlažní dům umístěný v blízkosti centra Ostravy, na adrese Příbramská 9.

Jedná se o jedinečnou investiční příležitost na Slezské Ostravě s širokou škálou využití a potenciálem.

V současné chvíli je nemovitost využívána jako sídlo firmy s kancelářskými a skladovacími prostory. Součástí je prostorná bytová jednotka v podkroví domu.

K domu náleží dvě velké garáže a velkou výhodou je dlážděné parkoviště až pro dvanáct vozů se závorou na dálkové ovládání. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž s elektrickými vraty, která může sloužit i jako další úložný prostor či sklad.

Původní dispozicí domu bylo sedm samostatných bytových jednotek a do tohoto stavu lze prostory opět jednoduše upravit. Také v katastru nemovitostí je dům veden jako bytový.

Využití je nicméně variabilní, ať už jako sídlo společnosti, ordinací či jako okamžitý pronájem současných kanceláří se skladovým zázemím.

Dispozice:

1.NP - 223 m2 - Skladovací prostory, dvě garáže propojené interiérovými dveřmi s objektem (31 a 40 m2).

2.NP - 164 m2 - Dvě jednotky se sociálním zázemím, vstup hlavními dveřmi z uliční strany, rovněž ze strany z parkoviště za domem.

3.NP - 164 m2 - Dvě jednotky se sociálním zázemím, momentálně dlouhodobě pronajaté jako sídlo firmy.

4.NP - 164 m2 - Dvě jednotky se sociálním zázemím.

5.NP - 111 m2 - Podkrovní byt s obývacím pokojem, jídelnou, kuchyní, ložnicí, koupelnou s rohovou vanou, šatnou a balkonem s úchvatným výhledem na město.

Celková plocha stávajících kancelářských prostor 492 m2.

Zastavěná plocha včetně garáží 255 m2.

Parkoviště a ostatní plocha 460 m2.

Zahrada 216 m2.

Podrobný popis viz příložené půdorysy a virtuální prohlídka domu.

Vytápění řešeno individuálními kondenzačními TUV plynovými kotli v každé jednotce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Tuscherová

Tel:

+420 773 137 377

Email:

eva.tuscherova@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

Dům je napojen na elektřinu, vodu, plyn a kanalizaci.
Celý objekt má strukturovanou LAN síť a serverovna v 1.NP je klimatizovaná.
Mikrovlnné připojení na internet PODA.

Dům prošel v posledních letech zdařilou kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému využití dle Vašich představ.

Jedná se o klidné místo s výbornou dostupností do centra Ostravy.

Nemovitost nemá právní problém a není zatížena omezením vlastnického práva.

S financováním Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Pro další informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4367995
Inzerát vydán:	03.11.2025
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	676 m2
Užitná plocha:	823 m2
Zastavěná plocha:	255 m2