

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4368468 Datum vydání: 06.11.2025

Cena za nemovitost:

18 300 000 Kč**Lokalita:**
Semily

Nabízíme k prodeji atraktivní činžovní dům s bytovými i nebytovými prostory, nacházející se přímo na pěší zóně historického centra města Jilemnice.

Nemovitost nabízí kombinaci rezidenčních, kancelářských a obchodních prostor, přičemž přízemí domu tvoří obchodní jednotka s vlastním vstupem z ulice. Celková podlahová plocha objektu činí 868 m².

Dům byl v průběhu let rozšiřován a průběžně udržován. V letech 1996–1997 proběhla částečná rekonstrukce, díky níž je objekt ihned z větší části obyvatelný a plně využitelný po drobných úpravách. Vytápění zajišťují čtyři plynové kotle.

Lokalita a občanská vybavenost

Dům se nachází v nejžádanější části města, v těsné blízkosti tří náměstí, zámku, úřadů, bazénu i nemocnice.

V docházkové vzdálenosti je autobusové i vlakové nádraží, veškeré služby a občanská vybavenost.

Volnočasové možnosti a okolí

Jilemnice nabízí široké spektrum možností pro aktivní trávení volného času po celý rok.

V zimním období potěší blízkost lyžařských areálů – sjezdovky ve Vrchlabí jsou vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem, větší ski areály pak do 30 minut.

Podrobnější informace o nemovitosti Vám rád poskytnu telefonicky nebo při osobní schůzce.



ID inzerátu ESO:	4368468
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	0027
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	868 m ²
Podlahová plocha:	868 m ²
Zastavěná plocha:	320 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zbyněk Krátký**

Tel:

+420731151132

Email:

kratky@sbydleni.cz**Svět bydlení spol. s****r.o.**

Tel:

731151132

Adresa:

Žitná 27/608, 11000 Praha**1**

Web:

www.sbydleni.cz