K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): **4368483** Datum vydání: **26.01.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Prodej prostorného rodinného domu po částečné rekonstrukci vnitřních prostor – Strachotín
Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v klidné části obce Strachotín, která se nachází nedaleko Brna a má výbornou dopravní dostupnost – dojezd do Brna je do 30 minut.
Dům prošel rekonstrukcí všech rozvodů (elektřina, voda, plyn), oken, dveří, omítek i podlah. Koupelny jsou rovněž po rekonstrukci.
V 1. NP se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, ve 2. NP byt o velikosti 4+1.
Díky dispozičnímu řešení je možné dům rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem – ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo investici.
K domu náleží zahrada o celkové výměře 615 m2, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné zázemí.
Dům je ve velmi dobrém stavu, stačí jej dovybavit a můžete se okamžitě nastěhovat.
V budoucnu je možné dům zateplit či vyměnit střechu s využitím dotace z programu „Oprav dům po babičce“.
Technické informace:
Typ budovy: cihlová, samostatně stojící
Počet podlaží: 2
Užitná plocha: 270 m2
Zastavěná plocha: 137 m2
Pozemek: 615 m2
Počet pokojů: 8
Stav: velmi dobrý, po rekonstrukci 2024
Střecha: pultová, krytina IPA
Topení a ohřev vody: plynový kondenzační kotel
Inženýrské sítě: elektřina (230/380 V), plyn, vodovod, kanalizace
Energetická náročnost: G (mimořádně nehospodárná)
občanská vybavenost:
V obci je škola, školka, pošta, zdravotnické zařízení a další služby. Dopravní dostupnost zajišťuje silnice a autobusové spojení. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a.
Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4368483
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	200132514
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	615 m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	137 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz