

## K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4368812 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

**13 700 000 Kč**

Lokalita:

**Havlíčkův Brod**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji unikátní činžovní dům o užitné ploše 1000 m<sup>2</sup> na pozemku 518 m<sup>2</sup> v centru města Světlá nad Sázavou. Činžovní dům má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží spojené společným schodištěm s výtahem a dvěma možnými vstupy do budovy, jeden přímo z ulice Lánecká a druhý ze zadní části budovy.

Dispoziční členění: 1.NP (250 m<sup>2</sup>) - kancelářské či obchodní prostory, sociální zázemí č. 1 – kuchyňka, chodba se třemi vstupy z prostoru, umyvadlo s topným žebříkem, WC s umyvadlem a topným žebříkem, skladový prostor, sociální zázemí č. 2 – kuchyňka, chodba se třemi vstupy z prostoru, WC s umyvadlem, skladový prostor, technická místnost (samostatný plynový kotel, který vytápí 1.NP).

Dispoziční členění: 2.NP (250 m<sup>2</sup>) - kancelářské či obchodní prostory, sociální zázemí č. 1 – kuchyňka, chodba se třemi vstupy z prostoru, umyvadlo s topným žebříkem, WC s umyvadlem a topným žebříkem, skladový prostor, sociální zázemí č. 2 – kuchyňka, chodba se třemi vstupy z prostoru, WC s umyvadlem, skladový prostor, technická místnost (samostatný plynový kotel, který vytápí 2.NP).

Dispoziční členění: 3.NP (250 m<sup>2</sup>) - kancelářské či obchodní prostory, sociální zázemí č. 1 – příprava pro kuchyňku, chodba se třemi vstupy z prostoru, příprava pro umyvadlo s topným žebříkem, WC, sprchový kout s topným žebříkem, skladový prostor, sociální zázemí č. 2 – WC, sprchový kout s umyvadlem, skladový prostor, technická místnost (samostatný plynový kotel, který vytápí 3.NP).

Dispoziční členění: 1.PP (250 m<sup>2</sup>) – prostor s širokou škálou využití (club, vinárna, kavárna), WC pro imobilní, šatna se sprchou a WC pro personál + technická místnost (samostatný plynový kotel, který vytápí 1.PP), úklidová komora, WC – muži, WC ženy.

Vytápění objektu je řešeno samostatně v každém patře (plynový kondenzační kotel), samostatné měření medií. Jednotlivá patra jsou přístupná přes schodiště či výtah. Veškerá občanská vybavenost nedaleko činžovního domu. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4368812             |
| Inzerát aktualizován: | 16.03.2026          |
| Inzerát vydán:        | 09.11.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 0469                |
| Budova je z:          | Skelet              |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 0 m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 1000 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 1000 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 518 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 277 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kavka**

Tel:

**+420607534730**

Email:

**lukas.kavka@kavkarealestates.cz**
**Real Estates/Lukáš Kavka**

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

**www.kavkarealestates.cz**