

## K prodeji, inžovní d m

íslo inzerátu (ID): 4370108 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**54 990 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Na základě výhradního zastoupení majitel Vám nabízíme prodej 100% obchodních podílů společností vlastníků nemovitost - rohový polyfunkční dům v samém centru Hodonína na rohu ul. Velkomoravská 1 a Národní třída. Nemovitost je aktuálně z 80% pronajata s dlouhodobými nájemními smlouvami. Zbývající část nemovitosti není obsazena z důvodu plánované rekonstrukce 3.NP s vizí přebudování na byty/studia.

Zastavěná plocha nemovitosti: 729 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha nemovitosti: 2310 m<sup>2</sup>

Užitná plocha nemovitosti: 1790 m<sup>2</sup>

Nemovitost postavena v letech 1907-1907 jako Šternův palác je situována jako třípodlažní cihlová víceúčelová budova s výtahem a bezbariérovým vstupem, dům je kompletně podsklepen. Obrovský potenciál skýtá i podzemní prostor ve kterém by bylo možné, po schválení stavebním úřadem, vybudovat až 7 bytových jednotek a navýšit tak užitnou plochu nemovitosti o dalších cca 400 m<sup>2</sup>.

Podlahové plochy:

- 1.PP - 430m<sup>2</sup> – skladové prostory, z větší části nevyužitá
- 1.NP - 510m<sup>2</sup> – obchodní prostory – 3 provozovny (papírnictví, lékárna, textil)
- 2.NP - 420m<sup>2</sup> – advokátní kancelář, notář, masáže, služby
- 3.NP - 430m<sup>2</sup> – kancelář, služby + část podlaží volná z důvodu plánovaného přebudování na 4 ateliéry
- 4.NP – 400 m<sup>2</sup> – volný podzemní prostor
- ostatní plochy cca: 120m<sup>2</sup> - chodby a schodiště

Poslední provedené opravy, rekonstrukce, modernizace:  
- 2009 přestavba komerční jednotky (nynějšího papírnictví) – rozšíření o dvorní prostory a vybudování osobního výtahu  
- 2013 výměna výkladů včetně vstupních dveří a výměny oken  
- 2014 dokončení uliční fasády včetně zateplení pláště budovy  
- 2016 proběhla revitalizace vnitřních prostor – výměna podlah, zateplení strop, výměna elektroinstalace

Bližší informace o prodeji obchodních podílů, výměnách, obsazenosti a výnosnosti Vám rád poskytnu po telefonu či osobně v naší realitní kanceláři.  
PENB skupiny E (po zateplení dvorního traktu a izolaci podzemních prostor)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Ryšavý**

Tel:

**+420 602 156 824**

Email:

**jan.rysavý@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**www.realspektrum.cz/**

ID inzerátu ESO:	4370108
Inzerát vydán:	14.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	729 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1790 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	729 m <sup>2</sup>