

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4370108 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

59 000 000 K

Lokalita:

Hodonín

Na základ výhradního zastoupení majitel Vám nabízíme prodej 100% obchodních podíl společností vlastníci nemovitost - rohový polyfunkční dům v samém centru Hodonína na rohu ul. Velkomoravská 1 a Národní třída. Nemovitost je aktuálně z 80% pronajata s dlouhodobými nájemními smlouvami. Zbývající část nemovitosti není obsazena z důvodu plánované rekonstrukce 3.NP s vizí přebudování na byty/studia.

Zastavěná plocha nemovitosti: 729 m²

Podlahová plocha nemovitosti: 2310 m²

Užitná plocha nemovitosti: 1790 m²

Nemovitost postavena v letech 1907-1907 jako Šternův palác je situována jako třípodlažní cihlová víceúčelová budova s výtahem a bezbariérovým vstupem, dům je kompletně podsklepen. Obrovský potenciál skýtá i podzemní prostor ve kterém by bylo možné, po schválení stavebním úřadem, vybudovat až 7 bytových jednotek a navýšit tak užitnou plochu nemovitosti o dalších cca 400 m².

Podlahové plochy:

1.PP - 430m² – skladové prostory, z větší části nevyužitá

1.NP - 510m² – obchodní prostory – 3 provozovny (papírnictví, lékárna, textil)

2.NP - 420m² – advokátní kancelář, notář, masáže, služby

3.NP - 430m² – kancelář, služby + část podlaží volná z důvodu plánovaného přebudování na 4 ateliéry

4.NP – 400 m² – volný podzemní prostor

- ostatní plochy cca: 120m² - chodby a schodiště

Poslední provedené opravy, rekonstrukce, modernizace:

- 2009 přestavba komerční jednotky (nynějšího papírnictví) –

rozšíření o dvorní prostory a vybudování osobního výtahu

- 2013 výměna výkladů včetně vstupních dveří a výměny oken

- 2014 dokončení uliční fasády včetně zateplení pláště budovy

- 2016 proběhla revitalizace vnitřních prostor – výměna podlah, zateplení strop, výměna elektroinstalace

Bližší informace o prodeji obchodních podílů, výměnách, obsazenosti a výnosnosti Vám rád poskytnu po telefonu či osobně v naší realitní kanceláři.

PENB skupiny E (po zateplení dvorního traktu a izolaci podzemních prostor)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Ryšavý

Tel:

+420 602 156 824

Email:

jan.rysavy@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4370108
Inzerát vydán:	14.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	729 m ²
Užitná plocha:	1790 m ²
Zastavěná plocha:	729 m ²