K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): **4371632** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Naše společnost vám ve výhradním zastoupení nabízí třípodlažní bytový dům se zastavěnou plochou 1.165 m2 s 12 byty, vlastním parkovištěm a prostornou rozlehlou zahradou o velikosti 1.907 m2 ve Šluknově.

Byty jsou o velikosti 4 x120 m2, 2 x 100 m2, 3 x 58 m2, 1 x 43m2, 2 x 38 m2 byty jsou větší, prostorné a před pár lety prošly celkovou rekonstrukcí včetně koupelen. Součástí některých bytů je balkón nebo zimní zahrada. Topení je řešeno centrálním vytápěním na tuhá paliva, kde je za 600tis nainstalován nový automatický kotel s násypkou. O topení se dlouhodobě stará jeden z nájemníků za zvýhodněné nájemné. Je zde i záložní varianta ve formě plynového kotle. Voda v nemovitosti je z městského řádu a odpady jsou řešeny vlastní čističkou. V tomto třípodlažním nájemném domě je i velmi prostorná půda s možností vybudování dalších nájemních bytů a tím zvětšit výnosnost tohoto domu. Krytina na střeše nemovitosti je z mědi a dům je kompletně podsklepen.

Umístění této nemovitosti je v klidné okrajové části města s krásnou okolní přírodou.
Byty jsou dlouhodobě pronajaty slušným pracujícím nájemníkům. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu výhodné investice s dobrým výnosem. Po dohodě pomůžeme s obsazeností a správou nemovitosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a financování Vám rádi zdarma zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4371632
Inzerát vydán:	25.11.2025
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1907 m2
Užitná plocha:	1165 m2
Zastavěná plocha:	1165 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Přibyl
Tel:
+420 724 270 995
Email:
petr.pribyl@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz