

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4374651 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

3 950 000 KčLokalita:
Semily

Investiční příležitost.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytový dům v obci Košťálov.

Jedná se o patrovou budovu, která má v přízemí komerční prostory 40m2 s výlohou do ulice a bytovou jednotku 2+1, 51m2.

V prvním patře jsou dvě bytové jednotky 2+1, 59m2 a 2kk, 39m2.

V podkroví domu se nachází prostor vhodný k půdní bytové vestavbě dle představy nového majitele. Dům má novou střechu krytinu Satjam

Za domem se nachází pozemek 120m2 k vytvoření pěkného posezení.

Dům je vyklizen a připraven k rekonstrukci.

Byla již započata rekonstrukce bytu v prvním patře 2+1, kde je nový rozvod elektřiny. Původní majitel zpracoval dispoziční řešení bytových jednotek – viz. návrh.

Objekt je napojen na všechny dostupné sítě: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace

Lze uvažovat nad provedením bytového domu se společnou plynovou kotelnou k vytápění a ohřevu TUV a osazením fotovoltaických panelů – vhodná poloha střechy. Možnost čerpání dotace na rekonstrukci - zateplení a zdroje tepla - viz Dotace pro bytové domy - Nová zelená úsporám.

Občanská vybavenost v obci – základní škola, mateřská škola, obchod, pošta, sportovní areál, koupaliště, dětské dopravní hřiště, pumptrack.

Abyste si udělali vlastní náhled na tuto investici, je dům nutné vidět a proto si domluvte prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4374651
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	29012
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	400 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>