

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4380131 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

13 200 000 Kč

 Lokalita:
Rokycany

Hledáte ke koupi činžovní dům na Rokycansku? Naše společnost Vám nabízí k prodeji činžovní dům s komerčními prostory, situovaný v samotném centru obce Mirošov u Rokycan, v přímém sousedství místního zámku.

Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 886 m², se zastavěnou plochou přibližně 275 m².

Dům disponuje čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami, dále komerční provozovnou s kuchyní, prostornou půdou vhodnou k vybudování dalších bytových jednotek a oplocenou zahradou.

Dům i jednotlivé byty prošly průběžnou částečnou rekonstrukcí – byla provedena nová střešní krytina, jeden z bytů je kompletně zrekonstruovaný. Vytápění je řešeno plynovými kotli.

Rozsáhlé podkroví nabízí významný potenciál pro další rozšíření obytných ploch.

Všechny bytové jednotky jsou v současné době dlouhodobě obsazeny nájemníky, což zajišťuje okamžitý a stabilní příjem z pronájmu. Nemovitost je tak ideální investiční příležitostí bez nutnosti hledání nájemců.

Velkou výhodou je atraktivní poloha v turisticky vyhledávané oblasti v blízkosti Padrtských rybníků a Brdských lesů, což dále zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.

Obec Mirošov nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, obecní úřad, supermarket, autobusy i vlaky.

K inzerované ceně bude připočtena provize realitní kanceláře Mixreality.

Nemovitost doporučujeme k osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4380131
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	5745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	885 m ²
Užitná plocha:	367 m ²
Podlahová plocha:	885 m ²
Zastavěná plocha:	275 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Straka

Tel:

+420739500243

Email:

l.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu