

K prodeji, Činžovní dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4385427 Datum vydání: 19.02.2026

Lokalita: Plzeň-město

Nabízíme k prodeji činžovní dům, který se nachází na ulici Zámečnická v části obce Jižní Předměstí, Plzeň. Tato lokalita se vyznačuje vynikající dostupností a vzrůstající poptávkou po pronájmech, což činí tuto nemovitost vysoce perspektivním investičním záměrem.

Nemovitost se nachází v blízkosti centra města, což zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy, restaurace a zdravotnická zařízení. Tato poloha je ideální jak pro dlouhodobé pronajímání, tak pro krátkodobé ubytování, což investorům umožňuje diverzifikovat své portfolio a maximalizovat výnosy. Dále, v blízkosti se nachází zastávky veřejné dopravy, které zaručují rychlé spojení do všech důležitých částí města. V domě se nachází 8 bytů, 2x 3+kk, 1x 3+1, 5x 2+kk, všechny byty dlouhodobě pronajaté. V domě lze vybudovat další 4 bytové jednotky v půdním prostoru. Vytápění bytů WAW topení a plynový kotel, ohřev vody bojler.

S možností rozšíření a modernizace vlastních prostor se otevírá příležitost pro zvýšení hodnoty a atraktivity nemovitosti. Po revitalizaci může být tato nemovitost snadno pronajímána s nadstandardními podmínkami, čímž zajistíte stabilní příjem. Dalším pozitivem této investice je rostoucí trend v oblasti realit a přibývajících obyvatel v Plzni, což slibuje zvýšenou poptávku po bydlení. Ve vnitrobloku zeleň, využívají nájemníci na relax. To vše se promítá do potenciální návratnosti investice, která je v tomto segmentu na velmi uspokojivé úrovni.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro investory, kteří mají zájem o stabilní a perspektivní investici s vysokým potenciálem návratnosti. Naše nabídka obsahuje nejen nemovitost samotnou, ale také možnost dalšího rozvoje a přizpůsobení dle individuálních potřeb investorů.

Doporučujeme vzhledem k poloze nemovitosti. Bližší informace Vám poskytneme v naší RK. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385427
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	2723
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	334 m ²
Zastavěná plocha:	334 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Černíková**

Tel:

704391330

Email:

info@rkadriana.cz**RK Adriana s.r.o.,**

Tel:

704391330

Adresa:

**Chudenická 1059/30,
10200 Praha**

Web:

rkadriana.cz